

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

**Проект планировки территории
объектов транспортной инфраструктуры
– транспортно-логистический центр «Ховрино»
с учетом развития прилегающей территории**

Государственный контракт
№ 0173200022714000083 от 01 сентября 2014 г.

**Утверждаемая часть
проекта планировки территории**

Шифр: 0173200022714000083/14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

**Проект планировки территории
объектов транспортной инфраструктуры
– транспортно-логистический центр «Ховрино»
с учетом развития прилегающей территории**

Государственный контракт
№ 0173200022714000083 от 01 сентября 2014 г.

**Утверждаемая часть
проекта планировки территории**

Шифр: 0173200022714000083/14

Генеральный директор



А. А. Гаврилович

Главный инженер проекта



Д. В. Казаков

Москва
2017

1. Введение.

Территория проекта планировки расположена в Северном административном округе города Москва в границах районов Западное Дегунино, Ховрино, Головинский.

Территория ограничена с запада и юга Северо-Восточной хордой; с юго-востока и востока МЦК (Московским центральным кольцом); с северо-востока и севера – Дмитровским шоссе, Ильменским проездом, Путейской улицей и сложившейся многоэтажной жилой и производственной застройкой; с юго-запада МКАДом (Московской кольцевой автомобильной дорогой).

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет **362,00 га.**

В составе объекта предусматривается строительство комплекса зданий и сооружений транспортно-логистического центра «Ховрино» (далее ТЛЦ), комплекса зданий и сооружений пассажирско-технической станции «Ховрино» (далее ПТС) и улично-дорожной сети. Большей частью объекты ТЛЦ и ПТС располагаются в существующих границах полосы отвода железной дороги (на территории Октябрьской железной дороги), а развитие улично-дорожной сети в существующих границах красных линий улично-дорожной сети.

Территория транспортно-логистического центра, выделенная в границах проекта планировки, составляет 45,7295 га; территория пассажирско-технической станции – 52,3534 га, территория проектируемой улично-дорожной сети – 27,2825 га.

На рассматриваемой территории имеются озелененные территории общего пользования входящие в природный комплекс города Москвы.

Предложения по развитию инфраструктуры улично-дорожной сети.

В ходе разработки проектных решений проведена корректировка дорожной инфраструктуры. Транспортное решение проекта ТЛЦ и ПТС, включает формирование новых и уширение существующих улично-дорожных сетей с системой транспортного обслуживания всех проектируемых объектов.

Проектом предлагается формирование дополнительной транспортной связи от Верхнелихоборской улицы до Ижорской улицы для обслуживания прилегающей территории. Формируемая связь включает существующие участки улично-дорожной сети – Верхнелихоборская улица, Путейская улица, Ижорская улица и проектируемые – проезд 980, проезд 4389.

Транспортно-планировочным решением предусматривается:

- реконструкция Верхнелихоборской улицы с расширением до 2 полос движения в каждом направлении;

- строительство участка улично-дорожной сети – проезда 980, соединяющего Верхнелихоборскую улицу и Путейскую улицу с организацией 2-3 полос движения в каждом направлении;
- реконструкцию Путейской улицы с организацией 3 полос движения в сторону Дмитровского шоссе для обслуживания территории и 2 полос движения в обратном направлении;
- строительство и реконструкция участка улично-дорожной сети - проезд 4389 от Талдомской ул. до Ижорской ул. по 2 полосы движения в каждом направлении;
- локальная реконструкция Ижорской улицы;
- обустройство остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта на формируемой транспортной связке и на Ильменском проезде;
- устройство светофорного регулирования в зоне пересечения транспортных потоков.

В составе проекта предусмотрены мероприятия по развитию прилегающей улично-дорожной сети для обеспечения транспортной связанности территории:

- строительство участка улично-дорожной сети - проезда от проезда 980 до Ильменского проезда с организацией 2 полос движения в каждом направлении;
- реконструкция Пяловской улицы;
- реконструкцию съезда с Талдомской улицы на проектируемую магистраль с расширением и организацией по ней двухстороннего движения;
- реконструкцию ул. Маршала Федоренко с расширением и организацией 2 полос движения в каждом направлении и оборудование заездных карманов в зоне остановок наземного городского пассажирского транспорта.

Предложения по развитию терминально-складской и логистической инфраструктуры.

Основная идея развития системы ТЛЦ состоит в уменьшении нагрузки автомобильных дорог путем постепенного перехода от доставки товаров в Москву крупнотоннажным автотранспортом к поставке грузов с помощью ж/д транспорта и последующей доставкой средне или малотоннажным автотранспортом до конечного пользователя.

Основные цели программы:

- снижение объема транзитных потоков через Москву;
- рост перевозок ж/д транспортом;
- улучшение экологической ситуации в городе;
- снижение доли грузовых автомобилей с максимальной массой более 3,5 т.

Формирование терминально-логистического центра в районах Западное Дегунино, Ховрино, Головинский предусматривает строительство комплекса складских помещений, административно-бытовых зданий, зданий и сооружений ремонтно-технического назначения, открытых

контейнерных площадок для складирования и хранения груженых и порожних контейнеров.

Планируемый объем принимаемого груза при запуске транспортно-логистического центра составит около 2,5 млн. тонн в год на 2017 г.

Составы, выходящие из комплекса, будут состоять, в основном, из порожних контейнеров, и отправляться по запросу в различные узлы для наполнения грузом.

Проект развития ТЛЦ включает следующие функциональные составляющие:

- контейнерный терминал для крупнотоннажных контейнеров – 80 тыс. кв. м., в том числе:
 - площадка для тяжеловесных и негабаритных грузов;
 - терминал для рефрижераторных контейнеров;
 - депо порожних контейнеров;
- контейнерный терминал для среднетоннажных контейнеров;
- депо по ремонту контейнерного оборудования;
- гараж для ремонта/обслуживания погрузо-разгрузочной техники;
- рефрижераторный склад – 10 тыс. кв.м.;
- крытые склады – 140 тыс. кв.м.;
- административные и технические здания полезной площадью – 4 тыс. кв.м.;
- открытые площадки для отстоя автотранспорта – 10 тыс. кв.м.;
- три контрольно-пропускных пункта с прилегающими площадками – 5 тыс. кв.м.

Предложения по развитию пассажирско-технической станции.

Работа ПТС включает в себя комплекс технологических и технических операций, объединенных одной целью: своевременно и с минимальными затратами подать под посадку полностью и качественно подготовленный состав. Такие станции производят технологические операции с составами дальних, местных и пригородных поездов, поступающих от собственно пассажирских станций.

Технические средства и путевое развитие ПТС обеспечивает:

- беспрепятственный прием составов с пассажирской станции;
- формирование поездов;
- техническое обслуживание вагонов;
- экипировку вагонов;
- внутреннюю уборку вагонов и удаление из них мусора;
- наружную обмывку вагонов;
- высоковольтное отопление состава;
- своевременную подачу составов под посадку.

Все перечисленные работы должны выполняются при полном обеспечении безопасности

движения поездов и личной техники безопасности работников станции.

В составе проекта планировки выполнено межевание территории (таблица 5 «Характеристика земельных участков к плану "Межевание территории"») с учетом оформленных земельно-правовых отношений и пространственно-планировочного решения. Определены границы участков территорий общего пользования, площадь которых, включая улично-дорожную сеть, составляет 28,5020 га. Установлены границы земельных участков существующих и проектируемых объектов и ограничения по их использованию.

Территория в границах межевания составляет **125,1909га.**

2.1 Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание подготовки проекта планировки	Распоряжение Москомархитектуры от 09.04.2014 № 47 «О подготовке проектов планировки территорий для проектирования и строительства транспортно-логистических центров: "Люблино", "Кунцево-II", "Ховрино", "Северянин"» и решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.01.2014 № 2
2.	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	«Проект планировки линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды - Северной рокады от Фестивальной улицы до Дмитровского шоссе»; «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция Дмитровского шоссе от МКАД до Садового кольца, включая участок от МК МЖД до Коровинского шоссе»; «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – поперечного направления в западном секторе города от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе, включая Рябиновую улицу»; «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - Магистраль от Фестивальной улицы до Алтуфьевского шоссе с путепроводом через МЖД Савеловского направления»; «Реконструкция Бусиновской транспортной развязки»; Формирование транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) у проектируемых станций метрополитена «Селигерская» и «Верхние Лихоборы» и железнодорожных платформ «Ховрино», «Николаевская-Окружная»; «Проект планировки линейного объекта метрополитена – электродепо «Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии с соединительной веткой»
3.	Категория линейного объекта	Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Формирование дополнительной транспортной связи от Верхнелихоборской улицы до Бусиновского проезда для обслуживания прилегающей территории, для чего предусмотрено: - строительство и реконструкция участка улично-дорожной сети - проезд 4389 от Талдомской до

		Ижорской улицы; - реконструкция Путейской улицы; - строительство участка улично-дорожной сети, соединяющего Верхнелихоборскую улицу и Путейскую улицу (проезд 980); - реконструкция Верхнелихоборской улицы; - реконструкция пр. проезда 2236; - реконструкция ул. Маршала Федоренко; - реконструкция съезда с Талдомской улицы на проектируемую магистраль; - реконструкция Пяловской улицы; - строительство участка улично-дорожной сети - проезда от проезда 980 до Ильменского проезда.
6.	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1.	Участок улично-дорожной сети – продолжение Ижорской улицы	Строительство
	Протяженность	0,34 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.2.	Пр. проезд 4389 от ул. Маршала Федоренко до ул. Базовская	Строительство
	Протяженность	0,7 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.3.	Пр. проезд 4389 от ул. Базовская до развязки на пересечении с ул. Фестивальная	Реконструкция
	Протяженность	1,03 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.4.	Пр. проезд 1123 от развязки на пересечении с ул. Фестивальная до ул. Ивана Сусанина	Строительство
	Протяженность	0,4 км

	Ширина проезжей части	18,0 м
	Количество полос движения	5 полос движения
	Тротуары	2,25 м
6.5.	Путейская улица	Реконструкция
	Протяженность	1,09 км
	Ширина проезжей части	18,0 м
	Количество полос движения	5 полос движения
	Тротуары	2,25 м
6.6.	Пр. проезд 980 от Пяловской ул. до съезда на Ильменский проезд	Строительство
	Протяженность	0,9 км
	Ширина проезжей части	18,0 м
	Количество полос движения	5 полос движения
	Тротуары	2,25 м
6.7.	Пр. проезд 980 от съезда на Ильменский проезд до Верхнелихоборской ул.	Строительство
	Протяженность	0,7 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.8.	Пр. проезд 980 от съезда на Ильменский проезд до Верхнелихоборской ул.	Реконструкция
	Протяженность	0,33 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.9.	Пр. проезд 2236	Реконструкция

	Протяженность	0,3 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.10.	Ул. Маршала Федоренко	Реконструкция
	Протяженность	0,9 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.11.	Съезд с Талдомской улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,18 км
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Количество полос движения	2 полосы
	Тротуары	1,5 м
6.12.	Пяловская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,28 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	2,25 м
6.13.	Участок улично-дорожной сети - проезд от проезда 980 до Ильменского проезда	Строительство
	Протяженность	0,2 км
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Количество полос движения	4 полосы движения
	Тротуары	1,5 м

7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1.	Светофорные объекты	Предусматриваются (15 шт.)
7.2.	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3.	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.4.	Тротуары	На реконструируемых участках – 1,5-2,25 м Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.5.	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
7.6.	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной 3 м, с площадками под павильоны ожидания 2 x 5 м (22 шт.)
7.7.	Корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
8.	Реорганизация железнодорожных путей	Предусматривается
9.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
10.	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
11.	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
12.	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Требуется (План «Межевание территории»)

2.2 Основные планировочные характеристики транспортно-логистического центра.

№ п.п.	Наименование зданий и сооружений	Ед. изм.	Кол-во	Этапы стр-ва
1	2	3	5	7
Транспортно-логистический центр				
301	Гараж ричстакеров с ремонтной зоной	шт.	1	I
302	Склады кросс-докинг	шт.	2	I
303	Мастерская (площадка для негабаритного груза)	шт.	1	I
304	КПП5	шт.	8	I
305	Складские помещения	шт.	1	I
306	Рефрижераторная	шт.	1	I
307	Технический пункт складской зоны	шт.	1	I
308	Административное здание	шт.	1	I
309	Многофункциональный административный комплекс	шт.	1	I
310	Мостовой пешеходный переход	шт.	1	I
311	Складские помещения	шт.	1	I
312	Сортировочный склад-пакгауз	шт.	1	I
313	Административно-бытовое здание, диспетчерская	шт.	1	I
314	Контейнерная площадка	шт.	1	I
315	Склад	шт.	1	I
317	Очистные сооружения ливневых стоков	шт.	3	I
318	Локомотивное ДЕПО	шт.	1	I
319	Мастерская (ремонтная зона)	шт.	1	I
320	АБК ремонтной зоны	шт.	1	I
321	Реконструируемое здание администрации	шт.	1	I
322	АБК, АТП	шт.	1	I
323	Пешеходный сход с моста	шт.	1	I
324	АБК	шт.	1	I
325	Подземные резервуары	шт.	1	I
326	Насосная станция	шт.	2	I

2.3 Основные планировочные характеристики пассажирско-технической станции.

№ п.п.	Наименование зданий и сооружений	Ед. изм.	Кол-во	Этапы стр-ва
1	2	3	5	7
Пассажирско-техническая станция				
1 этап				
101	Компрессорная для УЗОТ-П	шт.	1	I
102	Компрессорная для очистки стрелок	шт.	1	I
103	Пункт обогрева монтеров пути	шт.	2	I
104	Совмещенный пункт обогрева ДСПП и осмотровиков вагонов	шт.	1	I
105	Совмещенный пункт обогрева осмотровиков вагонов и монтеров пути	шт.	1	I
106	Пост ЭЦ	шт.	1	I
107	Канализационная насосная станция дренажных вод	шт.	1	I
108	Канализационная насосная станция паводковых вод	шт.	1	I
109	Насосная станция с водомерным узлом	шт.		I
110	Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод	шт.	3	I
111	Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	шт.	1	I
112	БКТПБ 2х1000 кВА	шт.	3	I
113	ЦРП 2х1000 кВА	шт.	1	I
114	Пост отопления	шт.	2	I
116	Прожекторные мачты	шт.	2	I
115	Здание КПП	шт.	2	I
117	Ограждение территории станции	шт.	1	I
118	Модуль ЭЦ-ТМ.П.8	шт.	1	I
119	Автоматизированная дизельная электростанция	шт.	1	I
120	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	шт.	1	I
121	Площадка для мусоросборника	шт.	1	I
122	Модуль ЭЦ-ТМ.П.9.2	шт.	1	I
2 этап				
201	Склад газобаллонного оборудования	шт.	1	II

202	Пункт технического обслуживания локомотивов	шт.	1	II
203	Компрессорная для нужд ПТОЛ	шт.	1	II
204	Дом отдыха локомотивных бригад на 52 места	шт.	1	II
205	Склад масел и дизельного топлива с насосной	шт.	1	II
205.1	Подземные резервуары, емкостью 50 м (4 шт.)	шт.	1	II
205.2	Подземный резервуар, емкостью 25 м (3 шт.)	шт.	1	II
205.3	Насосная склада масел	шт.	1	II
205.4	Резервуар для аварийного пролива 15 м	шт.	1	II
206	Вагономоечный цех	шт.	1	II
207	Гараж для автомобилей	шт.	1	II
208	Цех технического обслуживания и экипировки пассажирских составов	шт.	1	II
208.1	Производственная часть	шт.	1	II
208.2	АБК	шт.	1	II
209	Стоянка автомобилей	шт.	1	II
210	Гараж НГЧ	шт.	1	II
211	Резервуар запаса воды для автоматического пожаротушения емк. 500 м3.	шт.	1	II
212	Административно-производственное здание	шт.	1	II
213	Склад НГЧ	шт.	1	II
214	Склад лакокрасочных материалов	шт.	1	II
216	Контрольно-пропускной пункт	шт.	1	II
215	Пост отопления	шт.	1	II
217	Резервуар запаса воды для автоматического пожаротушения	шт.	1	II
218	Компрессорная для РЭД	шт.	1	II
219	Пешеходные тоннели	шт.	2	II
220	Здание КИП	шт.	1	II

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов к плану "Функционально-планировочная организация территории".

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. 12.0.2	26,0490	0	0	0

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
2.1	Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	46,1856	-	45	-

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
2.2	(7.1.2); Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0). Размещение железнодорожных путей (7.1.1)	5,9102	-	45	-
3	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0). Размещение железнодорожных путей (7.1.1)	45,7295	-	45	-
4	Оборудование земельных участков	0,1388	Ф	Ф	Ф

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
	для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту). (7.2.2)				
6	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81). (6.0.0)	0,0886	Ф	Ф	Ф
7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и	0,2342	-	-	-
8	строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. (6.6.0)	790	-	-	-
9	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78), 6.11.0 (№81). (6.0.0)	0,0783	Ф	Ф	Ф

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
11	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом. (6.8.0)	0,0530	15	-	-
12	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. (6.9.0)	0,2065	15	-	-
13	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. (4.9.0)	0,0956	15	-	-
14	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки,	0,0103	15	-	-

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
	изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 (№№70-78),6.11.0 (№81). (6.0.0)				
15	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом. (6.8.0)	0,0709	15	-	-
16	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции. (6.6.0)	0,0038	-	-	-
17	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. (4.9.0)	1 080	-	10	-
18	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	3 784	-	10	-

№ уч. (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, га	Предельные параметры*		
			Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
	(парковок), гаражей, в том числе многоэтажных. (4.9.0)				

* Предельные параметры участков указаны согласно правилам землепользования и застройки города Москвы.

Примечание:

Ф - буквенное обозначение территориальных зон и подзон территориальных зон сохраняемого землепользования (фактическое использование).

4.1 Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов улично-дорожной сети к плану «Границы зон планируемого размещения объектов».

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м.	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) наземных сооружений улично-дорожной сети (УДС)	Участок улично-дорожной сети	136 167	7 500

4.2 Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов транспортно-логистического центра и пассажирско-технической станции к плану «Границы зон планируемого размещения объектов».

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Общая наземная площадь, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м.
1	2	3	4	5	6
ТЛЦ					
1	301	Зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства ТЛЦ	Гараж ричстакеров с ремонтной зоной	609	676
2	302		Склады кросс-докинг	2978	3306
3	303		Мастерская (площадка для негабаритного груза)	183	203
4	304		КПП	350	389
5	305		Складские помещения	50954	53500
6	306		Рефрижераторная	11700	12870
7	307		Технический пункт складской зоны	86	96
8	308		Административное здание	854	948
9	309		Многофункциональный административный комплекс	9900	10990
10	310		Мостовой пешеходный переход	688	764
11	312		Сортировочный склад-пакгауз	41109	43165

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Общая наземная площадь, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м.
1	2	3	4	5	6
12	313		Административно-бытовое здание, диспетчерская	740	821
13	315		Склад	74921	78670
14	317		Очистные сооружения ливневых стоков	567	629
15	318		Локомотивное ДЕПО	500	550
16	319		Мастерская (ремонтная зона)	402	446
17	320		АБК ремонтной зоны	177	197
18	321		Реконструируемое здание администрации	3355	3724
19	322		АБК, АТП	327	363
20	323		Пешеходный сход с моста	50	50
21	324		АБК	2064	2290
22	325а-325б		Подземные резервуары	-	-
23	326		Насосная станция	170	189
Итого по проекту:				202684	214836
ПТС, 1 этап					
1	101	Зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального ПТС	Компрессорная для УЗОТ-П	52	57
2	102		Компрессорная для очистки стрелок	101	111
3	103		Пункт обогрева монтеров пути	32	36
4	104		Совмещенный пункт обогрева ДСПП и осмотровиков вагонов	41	45
5	105		Совмещенный пункт обогрева осмотровиков вагонов и монтеров пути	49	54
6	106		Пост ЭЦ	1286	1350
7	107		Канализационная насосная станция дренажных вод	11	12
8	108		Канализационная насосная станция паводковых вод	11	12
9	109		Насосная станция с водомерным узлом	32	36
10	110		Канализационная насосная станция поверхностных сточных вод	11	12
11	111		Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	4,5	5
12	112		БКТПБ 2х1000 кВА (3 шт.)	243	270
13	113		ЦРП 2х1000 кВА	65	72
14	114		Пост отопления (2 шт.)	112	124

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта		
				Общая наземная площадь, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м.	
1	2	3	4	5	6	
15	115		Прожекторные мачты	-	-	
16	116		Здание КПП	32	36	
17	117		Ограждение территории станции	-	-	
18	118		Модуль ЭЦ-ТМ.П.8	-	-	
19	119		Автоматизированная дизельная электростанция	14	15	
20	120		Очистные сооружения поверхностных сточных вод	162	180	
21	121		Площадка для мусоросборника	141	156	
22	122		Модуль ЭЦ-ТМ.П.9.2	120	133	
23	123		Служебно-техническое здание работников вагонного хозяйства	324	360	
24	124		Компрессорная для горочных замедлителей	101	111	
25	125		Здание ВОХР	519	576	
26	126		Компрессорная для площадки ТОР грузовых вагонов	29	32	
27	127		Склад запчастей и средств малой механизации для грузовых вагонов	65	72	
28	128		Здание линейно-производственного участка ШЧ-1 (ЛПУ ШЧ-1)	389	432	
29	129		БКТПБ-2х1000/10/0.4	52	58	
30	130		Канализационная насосная станция бытовых сточных вод	3,5	4	
Итого по проекту:				4002	4361	
ПТС, 2 этап						
1	201	Зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства ПТС	Склад газобаллонного оборудования	562	624	
2	202		Пункт технического обслуживания локомотивов	1047	1162	
3	203		Компрессорная для нужд ПТОЛ	75	83	
4	204		Дом отдыха локомотивных бригад на 52 места	4628	4860	
5	205		Склад масел и дизельного топлива с насосной			
6	205.1		Подземные резервуары, емкостью 50м (4 шт.)	-	-	
7	205.2		Подземный резервуар, емкостью 25м (3 шт.)	-	-	
8	205.3		Насосная склада масел	65	72	
9	205.4		Резервуар для аварийного пролива			

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Общая наземная площадь, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м.
1	2	3	4	5	6
			15м		
10	206		Вагономоечный цех	1385	1536
11	207		Гараж для автомобилей	835	927
12	208		Цех технического обслуживания и экипировки пассажирских составов		
13	208.1		Производственная часть	8562	9504
14	208.2		АБК	2801	3110
15	209		Стоянка автомобилей		
16	210		Гараж НГЧ	1189	1320
17	211		Резервуар запаса воды для автоматического пожаротушения емк. 500 м³	130	144
18	213		Склад НГЧ	130	144
19	214		Склад ДМТО	896	995
20	216		Контрольно-пропускной пункт	58	64
21	215		Пост отопления	65	72
22	217		Резервуар запаса воды для автоматического пожаротушения	24	27
23	218		Компрессорная для РЭД	42	47
24	220		Здание КИП	195	216
Итого по проекту:				22689	24907

5. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории".

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующ его земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²				Вид ограничения на участке, м2					
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
1	77:09:0002014:163	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	108 130	75 418	-	-			70		5870	1050
2	77:09:0001030:65	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1 453 099	321 942	387 254	-	97096	46491		1551	63776	34096
3	77:09:0002031:51	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	29 159	7 941	-	-	16387			964	15776	
4	77:09:0002031:1359	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	155 346	64	-	-	36736				38142	1888

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2							
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС							
5	77:09:0002031:52	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	25 389	7 701	-	-	5484					5471	
6	77:09:0002032:18	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	31 399	1 638	-	-						4381	
7	77:09:0001031:49	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	445 800	1 592	-	-							
8	77:09:0001029:60	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	51 238	22 443	-	-	4274						
9	77:09:0002014:17	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	733 440	47 912	-	-							2610

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
	77:09:0002014:2421	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	261	-	-	-						
10	77:09:0002014:136 (прим. 1)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	7 000	-	-	-						
11	77:09:0002014:171	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	15 580	-	-	369						
	77:09:0002014:136 (прим. 1)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	7 000	-	-	-						
12	77:09:0002015:35	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1 421	-	-	329						
13	77:09:0002015:39	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	15 620	-	-	15 620						
	77:09:0002015:17 (прим. 2)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	17	-	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
	77:09:0002015:7 (прим. 2)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	70	-	-	-						
	77:09:0002015:11 (прим. 2)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	25	-	-	-						
	77:09:0002015:16 (прим. 2)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	17	-	-	-						
	77:09:0002015:9 (прим. 2)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	70	-	-	-						
14	77:09:0002014:169	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	11 394	-	-	11 394						
	77:09:0002014:136 (прим. 1)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	7 000		-	-						
15	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	6 878						
16	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	7 851						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
17	77:09:0002014:25	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4 800	1 675 (прим. 25)	-	1 675						
18	77:09:0002014:175	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	30 733	-	-	11 179						
19	77:09:0002016:67	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	29 619	-	-	10 824						
20	Земли, собственность на которые не разграничена			-	44	-	-						
21	Земли, собственность на которые не разграничена			-	94	-	-						
22	Земли, собственность на которые не разграничена			-	71	-	-						
23	77:09:0002017:9003 прим. 13	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	10 224	-	-	790						
24	77:09:0002014:173	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	24 968	-	-	175						
25	77:09:0002014:25	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4 800	600	-	600 (прим. 26)						
26	Земли, собственность на которые не разграничена			-	197	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
27	Земли, собственность на которые не разграничена			-	741	-	-						
	Земли, собственность на которые не разграничена			-		-	-						
	Земли, собственность на которые не разграничена			-		-	-						
	77:09:0002016:29	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1 394		-	-						
28	-	-	-	-	-	-	-						
29	77:09:0002016:29	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1 394	-	-	1 371						
30	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	1 443					4	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
31	77:09:0002016:38	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	3 278	-	-	964					964	
32	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	1 626					1626	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2							
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС							
33	77:09:0002016:60	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	3 166	-	-	3 166					1307		
34	Земли, собственность на которые не разграничена			-	114	-	-	114					114	
35	77:09:0001030:79	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	4 085	4 085	-	-	1388					1276	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
36	77:09:0001030:41	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4 819	1 593		-						
37	77:09:0001030:35	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	5 203	2 302	-	-						
38	77:09:0002016:83	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	3 885	3 885	-	-						
39	Земли, собственность на которые не разграничена			-	1 168	-	-						
40	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	38						
41	77:09:0001030:41	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4 819	-	-	1 673						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
42	77:09:0001030:35	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	5 203	-	-	2 057						
43	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	7 443						
44	77:09:0001030:65	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1 453 099	-	-	66						
45	77:09:0002016:68	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	94 163	-	-	5						
46	77:09:0000000:1852	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	307	-	-	142						
47	77:09:0002016:66	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	18 778	-	-	198						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
48	77:09:0002017:77	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	13 709	-	-	903						
49	77:09:0002017:9006	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	7	-	-	6						
50	77:09:0002017:9004	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	958	-	-	920						
51	77:09:0002017:9003	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	10 224	-	-	5 913						
52	77:09:0002017:73	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	7 785	-	-	5 585						
	77:09:0002017:42 (прим. 3)	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	30	-	-	-						
53	77:09:0001030:96	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1 045	-	-	1 045						
	77:09:0002017:48 (прим. 4)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	400	-	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
54	77:09:0002017:48 (прим. 4)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	400	-	-	-						
55	77:09:0002018:76	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	3 047	-	-	3 047						
56	77:09:0001030:98	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	2 713	-	-	2 713						
	77:09:0001030:53	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3 000	-	-	-						
57	-			-	-	-	-						
58	77:09:0001030:21	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	25	25	-	-						
59	77:09:0001030:12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	56	56	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
60	77:09:0001030:65	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1 453 099	-	-	30						
61	77:09:0001030:101	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	5 734	-	-	5 734						
	77:09:0001030:53	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3 000	-	-	-						
62	77:09:0002019:59	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	6 224	-	-	6 224						
63	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	8 683						
64	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	6 587						
65	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	491						
66	77:09:0002019:35	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	702	-	-	702						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
67	77:09:0002019:3	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1 200	-	-	1200						
	77:09:0002019:67 (прим. 5)	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1 078	-	-	-						
68	77:09:0002019:8	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	3 300	-	-	3 300						
	77:09:0002019:62 (прим. 11)	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	4 405	-	-	-						
69	77:09:0002019:62 (прим. 11)	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	4 405	-	-	4 394						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
70	77:09:0002019:1003	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	10 081	-	-	628						
71	77:09:0002019:23	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	8 002	-	-	780						
72	77:09:0002019:22	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	646	-	-	328						
73	77:09:0002019:10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1 200	-	-	544						
74	77:09:0002019:13	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	560	-	-	560						
75	-	-	-	-	-	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2							
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей		
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС	
76	Земли, собственность на которые не разграничена			-	348	-	-	2308					2016	
77	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	2 031							
78	77:09:0002019:1575	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	1 304	-	1 304	-							
79	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	77	-							
80	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	426	-							
81	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	38	38 (прим. 24)							
82	77:09:0002019:48	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9 711	-	6 234	6 234 (прим. 24)							
83	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	5 (прим. 23)	5							
84	77:09:0002019:48	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9 711	-	2 694 (прим. 23)	2 694							
85	77:09:0002019:42	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	4 804	-	-	24							

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
86	77:09:0002019:18	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3 769	-	-	1 273						
87	77:09:0002019:42	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	4 804	-	-	117						
88	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	23 087	17702				68	
89	77:09:0002019:60	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	7 950	-	-	81						
90	77:09:0002024:80	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	9 264	-	-	80	9					
91	77:09:0002024:21	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	400	-	400	-	191					
92	77:09:0002019:29	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	5 475	-	5 475	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²		Вид ограничения на участке, м2							
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
93	77:09:0002019:42	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	4 804	-	4 663	-						
	77:09:0002019:57 (прим. 6)	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	208	-	-	-						
94	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	6 170	-						
95	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	169	-						
96	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	130	-						
97	77:09:0002019:57 (прим. 6)	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	208	-	188	-						
98	77:09:0002024:75	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	229	-	229	-						
99	77:09:0002024:48	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	316	-	316	-						
100	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	1 651	-	1473					

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков		Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей	
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ							Для размещения объектов УДС
101	77:09:0001030:120	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно- делового значения	11 970	-	11 970	-	11970					
102	77:09:0001030:109	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	932	-	932	-	932					
103	77:09:0002024:15	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	56	-	56	-	56					
104	77:09:0002024:18	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	600	-	-	8						
105	77:09:0002024:85	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	3 882	-	-	2 981	243					
106	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	12 648						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
107	77:09:0002024:1004	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно- делового значения	5 115	-	-	141						
108	77:09:0001030:69	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2 528	-	-	281						
109	77:09:0001030:69	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2 528	-	2 247	-						
110	77:09:0001030:68	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	20 306	-	-	155						
111	77:09:0001030:68	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	20 306	-	20 151	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²				Вид ограничения на участке, м2					
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
112	77:09:0001030:1	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	3 941	-	3 941	-						
113	77:09:0002024:78	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4 405	-	-	3 646						
114	77:09:0002030:68	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	2 667	-	-	2 667						
	77:09:0002030:53 (прим. 7)	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	456	-	-	-						
115	77:09:0002030:53 (прим. 7)	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	456	-	-	8						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
116	77:09:0002025:42	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4 183	-	-	242						
117	77:09:0002030:2164	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	364	-	-	364						
118	77:09:0002030:41	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9 450	-	-	8 053						
119	77:09:0002030:41	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9 450	-	1 397	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
120	77:09:0002030:47	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2 533	-	-	2 533						
121	77:09:0002030:82	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5 346	-	-	5 062						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
122	77:09:0002030:1988	Земли населенных пунктов	Для размещения складских помещений	9 202	-	-	1 706						
123	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	9 556						
124	77:09:0002030:2019	Земли населенных пунктов	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	11 642	-	-	148						
125	77:09:0002030:2018	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	1 293	-	-	1 293				1293		

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
126	77:09:0002030:38	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	337	-	-	143				143		
127	77:09:0002030:20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	10 578	-	-	9						
128	77:09:0002030:71	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	15 384	-	-	1 368				434		

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
	77:09:0002030:18 (прим. 8)	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4 359	-	-	-				1		
129	77:09:0002030:18 (прим. 8)	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	4 359	-	-	1853				1464		
130	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	252				210		
131	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	9 719				23		
132	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	417	-						
133	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	1 460	-				92		

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
134	77:09:0002031:16	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	8 500	-	-	872						
135	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	7 703	3393				3105	
136	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	9 325	8433			2270	8589	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²				Вид ограничения на участке, м2					
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
137	77:09:0002030:78	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	15 316	-	-	227	227				227	
138	77:09:0002030:63	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	9 754	-	-	71	71				71	
139	Земли, собственность на которые не разграничена			-	-	-	33	33				33	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
140	77:09:0002030:8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	11 091	-	-	415	197			381	415	
141	77:09:0002030:42 (прим. 9)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	335	-	-	192	41			192	192	
142	77:09:0002030:72	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть	60 726	-	-	40	18			3	40	
143	Земли, собственность на которые не разграничена			-	301	-	-						
144	Земли, собственность на которые не разграничена			-	5 200	-	-						
145	77:09:0002031:35	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	29	29	-	-						
146	77:09:0002031:33	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	91	91	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²				Вид ограничения на участке, м2					
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
147	77:09:0000000:1840	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	593	593	-	-						
148	77:09:0002031:37	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	4 018	1 222	-	-						
	77:09:0000000:1835 (прим. 10)	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 219	-	-	-						
	77:09:0002032:1335 (прим. 10)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	2 248	-	-	-						
149	77:09:0002031:1306	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	151	77	-	-						
150	77:09:0002032:1332	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	1 154	822	-	-						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
151	77:09:0001029:2116	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	2 867	1 284	-	-						
152	77:09:0001029:45	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1 080	1080	-	-						
153	77:09:0001030:65	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	1 453 099	-	-	364						
154	77:09:0002031:16	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	8 500	-	-	22						
155	77:09:0002016:59 прим. 11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	4 433	-	-	150	986				2030	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующ его земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
156	77:09:0002017:9004 прим. 12	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	958	-	-	38						
157	77:09:0002017:9003 прим. 12	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	10 224	-	-	2 342						
158	77:09:0002017:9003 прим. 13	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий	10 224	1 179	-	1 179 (прим. 26)						
159	77:09:0002019:48 прим. 14	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	9 711	-	783 (прим. 23)	783	9711					
160	77:09:0002024:103 прим. 15	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2 335	-	-	1597						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
161	77:09:0002030:13 прим. 16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	26 757	-	-	530						
162	77:09:0002030:1988 прим. 17	Земли населенных пунктов	Для размещения складских помещений	9 202	-	-	2 065						
163	77:09:0002030:2019 прим. 18	Земли населенных пунктов	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	11 642	-	-	956						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²			Вид ограничения на участке, м2						
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
164	77:09:0002030:46 прим. 19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5 231	-	-	709						
165	77:09:0002030:14 прим. 20	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	8 024	-	-	103						

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка (по данным ГКН)	Категория существующего земельного участка (по данным ГКН)	Разрешенное использование существующего земельного участка (по данным ГКН)	Площадь, м ²				Вид ограничения на участке, м2					
				Всего существу ющего земельног о участка (по данным ГКН)	В границах земельных участков			Зона охраняемого природного ландшафта	ССЗ производственных объектов и объектов инженерии	Техническая зона ЛЭП	Техническая зона метрополитена	Водоохранная зона	Техническая(охранная) зона подземных инж. сетей
					Для размещения объектов ПТС	Для размещения объектов ТЛЦ	Для размещения объектов УДС						
166	77:09:0002014:25 прим. 21	Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4 800	1 388 (прим. 25)	-	1 388						1010
167	77:09:0001030:35 прим. 22	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	5 203	-	-	886						
168	77:09:0002031:1308	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	13 552	1 618	-	-						
169	77:09:0001029:10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3 784	3 784								
170	Неразграниченные земли			-	1 217								
171	77:09:0002031:1361	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	3 640	-	-	193						
Итого					523 534	457 295	272 825	219473	46491	70	9021	155951	40654

Примечание:

1. Корректировка границ участка с кадастровым номером 77:09:0002014:136 (усл. номер 10) в связи с наложением его границ на территорию существующих земельных участков общего пользования (УДС) с кадастровыми номерами 77:09:0002014:171 (усл. номер 11) и 77:09:0002014:169 (усл. номер 14). Площадь участка после корректировки границ - 6 919 м²;
2. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0002015:17, 77:09:0002015:7, 77:09:0002015:11, 77:09:0002015:16 и 77:09:0002015:9 предлагаются к отмене в связи с наложением на существующий земельный участок общего пользования (УДС) с кадастровым номером 77:09:0002015:39 (усл. номер 13);
3. Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002017:42 предлагается к отмене в связи с наложением на существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002017:73 (усл. номер 52), предназначенный для размещения объектов УДС;
4. Корректировка границ участка с кадастровым номером 77:09:0002017:48 (усл. номер 54) в связи с наложением его границ на территорию существующего земельного участка общего пользования (УДС) с кадастровым номером 77:09:0001030:96 (усл. номер 53). Площадь участка после корректировки границ - 212 м²;
5. Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002019:67 предлагается к отмене в связи с наложением на существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002019:3 (усл. номер 67), предназначенный для размещения объектов УДС;
6. Корректировка границ участка с кадастровым номером 77:09:0002019:57 (усл. номер 97) в связи с наложением на территорию существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002019:42 (усл. номер 93);
7. Корректировка границ участка с кадастровым номером 77:09:0002030:53 (усл. номер 115) в связи с наложением на территорию существующего земельного участка общего пользования (УДС) с кадастровым номером 77:09:0002030:68 (усл. номер 114);
8. Корректировка границ участка с кадастровым номером 77:09:0002030:18 (усл. номер 129) в связи с наложением на территорию существующего земельного участка общего пользования (УДС) с кадастровым номером 77:09:0002030:71 (усл. номер 128);
9. Существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002030:42 предлагается к отмене в связи с наложением на существующий земельный участок общего пользования (УДС) с кадастровым номером 77:09:0002030:72 и проектируемый земельный участок (усл. номер 136) предназначенный для размещения объектов УДС;
10. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0002032:1335 и 77:09:0000000:1835 предлагается к отмене в связи с наложением на существующий земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002031:37;
11. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002016:59 включена в состав зоны УДС в связи со сносом здания на нем и смежных с ним (кадастровые номера 77:09:0002016:60 и 77:09:0001030:79) участках; существующий земельный участок не межуется;
12. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002017:9004 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;
13. Части существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002017:9003 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;
14. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002019:48 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;
15. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002024:103 включена в состав зоны УДС в связи со сносом

здания на нем; существующий земельный участок не межуется;

16. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:13 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;

17. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:1988 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;

18. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:2019 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;

19. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:46 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем;

20. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:14 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем.

21. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:25 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем.

22. Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:35 предлагаются к изъятию в связи со сносом зданий, расположенных на нем.

23. Территория с наложением границ УДС и ТЛЦ. Площадь участков учтена в границах УДС

24. Территория с наложением границ УДС и ТЛЦ. Площадь участков учтена в границах ТЛЦ

25. Территория с наложением границ УДС и ПТС. Площадь участков учтена в границах УДС

26. Территория с наложением границ УДС и ПТС. Площадь участков учтена в границах ПТС

6. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.

Реализация строительства транспортно-логистического центра (ТЛЦ) предусматривается в один этап. Реализация строительства пассажирско-технической станции (ПТС) предусматривается в два этапа. Реализация строительства улично-дорожной сети (УДС) предусматривается в два этапа.

В рамках реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

1. Освобождение территории от объектов предполагаемых к сносу.

№ п/п	Местоположение	Назначение сносимых зданий и сооружений	Площадь по наружному обмеру	Этажность	Кол-во объектов	Материал
Сносимые объекты на территории ТЛЦ						
1.1.1	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 1Б, стр. 3	Производственно-складского назначения	372,0	1		металл
1.1.2	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 1Б, стр. 5	Производственно-складского назначения	69,0	1		металл
1.1.3	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 1Б, стр. 4	Производственно-складского назначения	369,0	1		металл
1.1.4	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 1Б, стр. 1	Производственно-складского назначения	964,0	2		см
1.1.5	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 1Б, стр. 2	Производственно-складского назначения	1589,0	1		металл
1.2	г Москва, ул Путейская, вл 1	Нежилые строения (гаражи) (Региональная общественная организация «МГСА» 128 г.б.)		1	128	кирпич
1.3	г Москва, ул Пяловская, д 21, стр 1	Административное здание	281,0	1		кирпич
1.3.1	г Москва, ул Пяловская, д 21, стр 2	Административное здание	25,5	1		кирпич
1.4.1	г Москва, ул Пяловская, вл 19	Эксплуатация под автостоянку спецавтотранспорта	110,1	1		металл
1.4.2	г Москва, ул Пяловская, вл 19		59,2	1		н
1.4.3	г Москва, ул Пяловская, вл 19		43,0	1		металл
1.4.4	г Москва, ул Пяловская, вл 19		162,6	1		металл
1.4.5	г Москва, ул Пяловская, вл 19		30,2	1		металл
1.4.6	г Москва, ул Пяловская, вл 19		48,9	1		металл
1.4.7	г Москва, ул Пяловская, вл 19		136,3	1		металл
1.4.8	г Москва, ул Пяловская, вл 19		75,6	1		н
1.4.9	г Москва, ул Пяловская, вл 19		83,9	1		кирпич
1.4.10	г Москва, ул Пяловская, вл 19		79,2	1		металл
1.4.11	г Москва, ул Пяловская, вл 19		132,5	1		металл

1.4.12	г Москва, ул Пяловская, вл 19		27,5	1		кирпич
1.4.13	г Москва, ул Пяловская, вл 19		22,3	1		металл
1.4.14	г Москва, ул Пяловская, вл 19		104,4	1		металл
1.4.15	г Москва, ул Пяловская, вл 19		44,5	1		металл
1.4.16	г Москва, ул Пяловская, вл 19		1179,0	1		металл
1.4.17	г Москва, ул Пяловская, вл 19		16,5	1		кирпич
1.4.18	г Москва, ул Пяловская, вл 19		88,5	1		кирпич
1.4.19	г Москва, ул Пяловская, вл 19		38,1	1		металл
1.4.20	г Москва, ул Пяловская, вл 19		19,9	1		н
1.4.21	г Москва, ул Пяловская, вл 19		1148,0	1		кирпич
1.5	г Москва, ул Пяловская, вл 1	Складское здание строительных и противогололедных материалов	219,9	1		металл
1.6	г Москва, ул Пяловская, вл 19	Эксплуатация под автостоянку спецавтотранспорта	48,9	1		металл
1.6.1	г Москва, ул Пяловская, вл 19	Эксплуатация под автостоянку спецавтотранспорта	241,1	1		металл
1.7	улица Ивана Сусанина вл. 2	Нежилые строения (гаражи) (ГСК «Ротар» 202 г.б.)		1	202	кирпич
1.8.1	Путейская улица д. 3А стр. 3	Административное здание	838,0	4		с-м
1.8.2	Путейская улица д. 3А стр. 5	Административное здание	1043,0	5		с-м
1.8.3	Путейская улица д. 3А стр. 6	Административное здание	2201,0	3		металл
1.8.4	Путейская улица д. 3А стр. 4	Административное здание	1218,0	4-5		с-м
1.8.5	Путейская улица д. 3А стр. 1	Складское назначение	293,0	1		металл
1.8.6	Путейская улица д. 3А стр. 2	Складское назначение	293	1		металл
1.8.7	Путейская улица д. 7	Компрессорная	1038,0	2		кирпич
1.8.8	Путейская улица д. 7 стр. 1	Пост	266	3		кирпич
1.8.9	Путейская улица д. 9	Общежитие	509,0	2		кирпич
1.8.10	Путейская улица д. 21 стр. 1	Гаражи	440,0	1		кирпич
1.8.11	Путейская улица д. 21 стр. 2	Складское назначение	465,0	1		металл
1.8.12	Путейская улица д. 21	Контора	366,0	2		кирпич
1.8.13	Путейская улица д. 3	Многоквартирный дом	251,0	2		кирпич
1.8.14	Путейская улица д. 25 стр. 4	Складское назначение	55,0	2		с-м
1.8.15	Путейская улица д. 25 стр. 3	Мастерская	513,0			металл
1.8.16	Путейская улица д. 25	Школьная	548,0			
1.8.17	Путейская улица д. 25 стр. 2	Мастерская	144,0			металл
1.8.18	Путейская улица д. 25 стр. 5		22,2	2		металл
1.9.1	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 1	Торгово-складские помещения	101,1	1		н
1.9.2	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 2	Торгово-складские помещения	451,0	1		металл
1.9.3	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр.10	Торгово-складские помещения	440,0	2		металл
1.9.4	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 9	Торгово-складские помещения	433,0	1		металл
1.9.5	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 8	Торгово-складские помещения	434,0	1		металл

1.9.6	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 6	Торгово-складские помещения	463,0	1		металл
1.9.7	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 5	Торгово-складские помещения	449,0	1		металл
1.9.8	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 4	Торгово-складские помещения	485,0	2		металл
1.9.9	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А, стр. 3	Торгово-складские помещения	446,0	1		металл
1.9.10	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	481,0	3		металл
1.9.11	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	456,4	1		металл
1.9.12	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	88,3	2		н
1.9.13	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	409,4	1		металл
1.9.14	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	53,4	2		н
1.9.15	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2А	Торгово-складские помещения	29,8			металл
1.10	г Москва, ул Ивана Сусанина, вл 2а, стр 7	Производственно-складские помещения	412,0	3-4		с-м
Сносимые объекты на территории ПТС						
2.2.1	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е, стр 5	Складского назначения с административной частью	114,1	1		металл
2.2.2	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е, стр 1	Здание административного назначения	343,7	1		кирпич
2.2.3	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е, стр 2	Здание административного назначения	379,2	1		металл
2.2.4	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е, стр 10Б/Н	Складского назначения с административной частью	91,4	1		металл
2.2.5.1	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е	Складское здание	59,4	1		металл
2.2.5.2	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е	Складское здание	55,9	1		металл
2.2.5.3	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е	Нежилые строения	34,4	1		металл
2.2.6	г. Москва, улица Бусиновская Горка, вл. 1Е, стр 7Б/Н	Производственно-складские помещения	659,0	1		металл
2.6.1	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1, стр. 4	Нежилые строения	495	1		металл
2.6.2	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1, стр 3	Нежилые строения	1722	1		металл
2.9.1	Москва г, ул Верхнелихоборская, д 4, строен 5	Нежилые строения	504,3	1		кирпич
2.9.2	Москва г, ул Верхнелихоборская, д 4, строен 6	Нежилые строения	9,6	1		кирпич
2.10.1	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 9	Нежилые строения (гаражи) (ГСК «Якорь» 400 г.б.)	772	1	400	металл
2.10.2	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 2		695	1		кирпич

2.10.3	Москва г, проезд Черепановых, д 23		108	2		кирпич
2.10.4	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 10		726	1		кирпич
2.10.5	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 3		1 420	1		кирпич
2.10.6	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 8		395	1		кирпич
2.10.7	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 7		686	1		кирпич
2.10.8	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 6		1 091	1		кирпич
2.10.9	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 5		1 532	1		кирпич
2.10.10	Москва г, проезд Черепановых, д 23, строен 4			861		1
2.11.1	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №6)	Нежилые строения (гаражи)	256,2	1		кирпич
2.11.2	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №6)	Нежилые строения (гаражи)	1561,7	1		кирпич
2.11.3	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 8	Нежилые строения (гаражи)	680,1	1		кирпич
2.11.4	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №5)	Нежилые строения (гаражи)	28,6	1		кирпич
2.11.5	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 7	Нежилые строения (гаражи)	478,8	1		кирпич
2.11.6	г Москва, проезд Черепановых, вл 23	Нежилые строения (гаражи)	247,3	1		кирпич
2.11.7	г Москва, проезд Черепановых, вл 23	Нежилые строения (гаражи)	66,5	1		металл
2.11.8	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №5)	Нежилые строения (гаражи)	119,5	1		металл
2.12	г Москва, ул Верхнелихоборская, вл 9	Нежилое здание	40,9	1		кирпич
2.13.1	г Москва, проезд Черепановых, вл 23	Нежилые строения (гаражи)	873	1	95	кирпич
2.13.2		(Автостоянка №64 95 г.б.)	446	1		кирпич
Сносимые объекты на территории УДС						
3.3	г Москва, ул Маршала Федоренко, вл 2	Нежилое здание (гаражи) (ГБУ г. Москвы «Жилищник района Ховрино» 188 г.б.)	2497,0	1	188	металл
3.4.1	г Москва, ул Бусиновская	Производственно-	25,0	1		металл

	Горка, вл 1б	складское				
3.4.2	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1б	Производственно- складское	116,1	2		металл
3.6	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1А	Нежилые строения	210,7	1		металл
3.6.1	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1А, стр. 2	Нежилые строения	246,0	1		кирпич
3.7.1	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл. 1А	Складское здание		1		металл
3.7.2	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл. 1А	Складское здание		1		металл
3.7.3	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл. 1А	Складское здание		1		металл
3.8.1	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1, стр 2	Производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности	854,0	1		кирпич
3.8.2	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1, стр 1	Производственные и административные здания промышленности	670,0	1		кирпич
3.8.3	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1, стр 3	Производственные и административные здания промышленности	502,0	1		кирпич
3.8.4	г Москва, ул Бусиновская Горка, вл 1	Производственные и административные здания промышленности	36,7	1		кирпич
3.9	г Москва, ул Бусиновская Горка, стр 6Б/Н	Нежилые строения	90,5			
3.10.1	г. Москва, ул. Новая, д. 1А, стр5	производственно- складского назначения	316,0	1		с-м
3.11.1	Новая улица д. 1А стр. 6	Производственно- складское	511,0	1		с-м
3.11.2	Новая улица д. 1А стр. 8	Нежилые строения	84	2		кирпич
3.11.3	Новая улица д. 1А стр. 7	Нежилые строения	471,0	1		кирпич
3.11.4	Новая улица д. 1А стр. 1	Проходная	29,0	1		кирпич
3.11.5	Новая улица д. 1А стр. 4	Производственно- складского назначения	113,0	1		кирпич
3.11.6	Новая улица д. 1А стр. 3	Производственно- складского назначения	53,0	1		кирпич
3.11.7	Новая улица д. 1А стр. 2	Производственно- складского назначения	239,0	1		кирпич
3.11.8	Новая улица д. 1А	Производственно- складское	58,1	1		металл
3.11.9	Новая улица д. 1А	Производственно- складское	68,1	1		с-м
3.12	г Москва, Ангарская улица, вл 1, корп 2	Нежилые строения (гаражи)	28,1	1		
3.15	Талдомская улица д. 5	Нежилые строения	463,4	1		металл
3.16.1	Талдомская улица д. 2Г стр. 1	Проходная	18,0	1		кирпич

3.17.1	Талдомская улица д. 2Г стр. 2	Производственно-складского назначения	182,0	1		кирпич
3.22.1	г. Москва, ул. Дегуниная, д. 5А, стр. 2	Производственно-складское	1558,8	1		кирпич
3.23	г Москва, ул Дегуниная, вл 5	Нежилые здания (гаражи)	18,0	1		кирпич
3.29	г. Москва, Ильменский пр-д, влд. 17-1	производственно-складского назначения и административного	364,0	1-2		кирпич
3.30	г Москва, ул Пяловская, вл 1	Складское здание строительных и противогололедных материалов	100,0	1		кирпич
3.31	г. Москва, пр. Ильменский, вл. 9А	Складское здание	32	1		кирпич
3.32.3	г Москва, проезд Ильменский, д.13, стр. 10	Производственно-складское назначение	200,0	1		металл
3.32.4	г Москва, проезд Ильменский, д.13, стр. 9	Производственно-складское назначение	200,0	1		металл
3.33.1	г. Москва, пр. Ильменский, д. 9А, стр. 2	Производственно-складское назначение	1194,0	1		кирпич
3.33.2	г. Москва, пр. Ильменский, д. 9А, стр.5	Производственно-складское назначение	725,0	1		кирпич
3.33.3	г. Москва, пр. Ильменский, вл. 9А	Складское здание	1303,9	1		кирпич
3.34.1	г. Москва, Ильменский пр., д. 7А, стр. 3	Производственно-складское	381,0	1		кирпич
3.34.2	г. Москва, Ильменский пр., д. 7А, стр. 8	Производственно-складское	146,0	1		металл
3.35.1	г. Москва, Ильменский пр., д. 7А, стр. 7	Производственно-складское	36,0	1		кирпич
3.36.1	г Москва, проезд Ильменский, д. 5, стр. 4	Производственно-складское	671,0	1		металл
3.38.1	г Москва, проезд Ильменский, д. 1, стр. 8	Производственно-складское	783,0	1		металл
3.39	Дмитровское шоссе д. 71 к. 4 стр. 1	Нежилые строения (гаражи)	181,5	1		металл
3.39.1	Дмитровское шоссе д. 71 к. 4 стр. 6	Нежилые строения (гаражи)	439,2	1		кирпич
3.44.1	Базовская улица д. 1А стр. 2	Здание административного назначения	40,4	1		металл
3.44.2	Базовская улица д. 1А стр. 1	Здание административного назначения	67,2	1		металл
3.44.3	Базовская улица д. 1А стр. 6	Здание административного назначения	14,7	1		кирпич
3.44.4	Базовская улица д. 1А стр. 5	Здание административного назначения	19,4	1		кирпич
3.44.5	Базовская улица д. 1А стр. 4	Здание административного назначения	71,2	1		кирпич
3.44.6	Базовская улица д. 1А	Здание административного назначения	116,5	1		кирпич
3.47	г Москва, ул Бусиновская Горка, д. 1А, стр 1	Нежилые строения (гаражи)	1916	1	172	кирпич/металл

		(ГСК «Советская» 172 г.б)				
3.48.1	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	1627,4	1		металл
3.48.2	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	113,1	1		металл
3.48.3	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	78,5	2		кирпич
3.48.4	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	41,0	1		металл
3.48.5	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	279,2	1		металл
3.48.6	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	286,2	1		металл
3.48.7	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	67,6	1		кирпич
3.48.8	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	227,1	1		металл
3.48.9	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	267,6	1		металл
3.48.10	г. Москва, пр. Ильменский	Складское здание	28,5	1		металл
3.49.1	г Москва, ул Новая, ЗУ 09/77/00321 в составе уч.449 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00577 (Деповская ул.) до дома № 1к.1	Нежилые строения (гаражи)	179,2	1		металл
3.49.2	г Москва, ул Новая, ЗУ 09/77/00321 в составе уч.449 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00577 (Деповская ул.) до дома № 1к.1	Нежилые строения (гаражи)	112,8	1		металл
3.49.3	г Москва, ул Новая, ЗУ 09/77/00321 в составе уч.449 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00577 (Деповская ул.) до дома № 1к.1	Нежилые строения (гаражи)	190,1	1		металл
3.49.4	г Москва, ул Ангарская, вл 1	Нежилые строения (гаражи)	204,5	1		металл
3.49.5	г Москва, ул Ангарская, вл 1	Нежилые строения (гаражи)	429,8	1		металл
3.50.1	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	323,7	1		кирпич
3.50.2	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	23,9	1		металл
3.50.3	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	18,8	1		металл
3.50.4	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	221,6	1		металл
3.50.5	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской	363,4	1		металл

		базы				
3.50.6	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	185,3	1		металл
3.50.7	г Москва, проезд Ильменский, вл 5	Производственные и административные здания и сооружения складской базы	25,4	1		металл
3.51	г. Москва, Ильменский проезд, вл. 9	Здание делового назначения	84,1	1		кирпич
3.52.1	г Москва, ш Дмитровское	Нежилые строения (гаражи)	207,0	1		металл
3.52.2	г Москва, ш Дмитровское	Нежилые строения (гаражи)	207,0	1		металл
3.52.3	г Москва, ш Дмитровское	Нежилые строения (гаражи)	220,7	1		металл
3.53	г Москва, ул Верхнелихоборская	Нежилые строения	67,5	1		кирпич
3.54	г Москва, ул Маршала Федоренко, вл 16, корпус 1	Нежилые строения (торговый павильон)	27,4	1		металл
3.55	Москва г, ул Маршала Федоренко, д 2	Нежилые строения (торговый павильон)	60,2	1		металл

Общее количество сносимых гаражей - 1 216 шт, в том числе

- на территории ТЛЦ - 330 гаражных боксов;
- на территории УДС - 391 гаражный бокс;
- на территории ПТС - 495 гаражных боксов.

2. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры включают следующее:

1. Определение возможных точек подключения.
2. Подача заявки и получение Технических Условий на присоединение.
3. Выполнение проекта инженерных сетей с учетом разделения подключения проектируемых зданий и сооружений на этапы.
4. За границы разработки проекта планировки попадают работы по возможной реконструкции существующих сооружений и работы по прокладке внеплощадочных коммуникаций.

Ориентировочные объемы работ по перекладке и строительству инженерных сетей

№№ п/п	Мероприятие	Ед. изм.	В т.ч. I этап.стр-ва	В т.ч. II этап.стр- ва
1	Водоснабжение			
	Перекладка водопровода Ду1200мм	п.м.	500	-
	Перекладка водопровода Ду1400мм	п.м.	1600	-
	Перекладка водопровода Ду300мм	п.м.	2700	2200
2	Канализация			
	Перекладка сети канализации Ду1200мм	п.м.	-	350
	Перекладка сети канализации Ду900мм	п.м.	-	900
	Перекладка сети канализации Ду800мм	п.м.	-	180
	Перекладка сети канализации Ду600мм	п.м.	-	350
	Демонтаж сети канализации Ду400	п.м.	1100	-
	Демонтаж сети канализации Ду300	п.м.	175	70
	Демонтаж сети канализации Ду225	п.м.	-	150
	Демонтаж сети канализации Ду200	п.м.	400	900
	Демонтаж сети канализации Ду150	п.м.	350	
	Демонтаж сети канализации Ду100	п.м.	-	350
3	Дождевая канализация			
	Демонтаж сети водостока Ду400	м.п.	400	-
4	Теплоснабжение			
	Перекладка тепловых сетей 2Ду1200мм	п.м.	500	1800
	Демонтаж тепловых сетей 2d500мм	п.м.	-	150
	Демонтаж тепловых сетей 2d100	п.м.	-	600
5	Электроснабжение	п.м.		
	Строительство РТП 10 / 0,4 кВ (2х1000 кВА)	шт.	1	-
	Строительство БКТП 10 / 0,4 кВ (2х630 кВА)	шт.	3	2
	Строительство БКТП 10 / 0,4 кВ (2х400 кВА)	шт.	-	2
	КЛ	км.	3,5	4,5

В рамках развития транспортной инфраструктуры проектом предусматривается формирование дополнительной транспортной связи от Верхнелихоборской улицы до Ижорской

улицы для обслуживания прилегающей территории. Формируемая связь включает существующие участки улично-дорожной сети – Верхнелихоборская улица, Путейская улица, Ижорская улица и проектируемые – проезд 980, проезд 4389

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального административного округа)

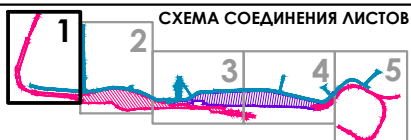
Северный административный округ

№№ объектов на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
70	«Спортивно-рекреационная зона (проектная) по Талдомской ул.»	Озелененная территория общего пользования	3,85
50	«Бульвар (проектный) по Ижорской ул.»	Озелененная территория общего пользования	3,35
51	«Долины рек Лихоборки и Бусиновки (реабилитируемый участок) по Коровинскому шоссе и Ижорской ул.»	Озелененная территория общего пользования	13,02
76	«Бульвар над технической зоной внутри жилой застройки по Дубнинской ул.»	Озелененная территория общего пользования	17,84
230	«Озелененная территория по адресу: ул. Ижорская, напротив вл.4»	Озелененная территория общего пользования	0,54
231	«Бульвар вдоль Дмитровского шоссе от дома 107 до дома 149»	Озелененная территория специального назначения	4,5
232	«Сквер по адресу: Дмитровское шоссе, напротив вл. 153»	Озелененная территория общего пользования	0,43
233	«Озелененная территория на пересечении Флотской и Авангардной улиц»	Озелененная территория специального назначения	0,37
234	«Сквер по адресу: ул. 800-летия Москвы, вл.11»	Озелененная территория общего пользования	0,74
235	«Озелененная территория по адресу: ул. Новая, дом 1»	Озелененная территория общего пользования	0,65
236	«Озелененная территория по адресу: Ленинградский проспект, д.28 (три участка)»	Озелененная территория общего пользования	0,45
237	«Озелененная территория вдоль Дмитровского шоссе от дома 100 до дома 110а (семь участков)»	Озелененная территория специального назначения	0,72
238	«Озеленённая территория на пересечении Прибрежного проезда и Смольной улицы»	Озелененная территория специального назначения	0,53

"ПЛАН красных линий"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- - - - - границы линий регулирования застройки, технических зон
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▲▲▲▲▲ границы территорий промышленных зон
- ▼▼▼▼▼ границы территорий объектов культурного наследия
- ▼▼▼▼▼ границы территорий объектов природного комплекса
- - - - - границы береговых полос
- ▼▼▼▼▼ границы прибрежных полос
- ▼▼▼▼▼ границы водоохранных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

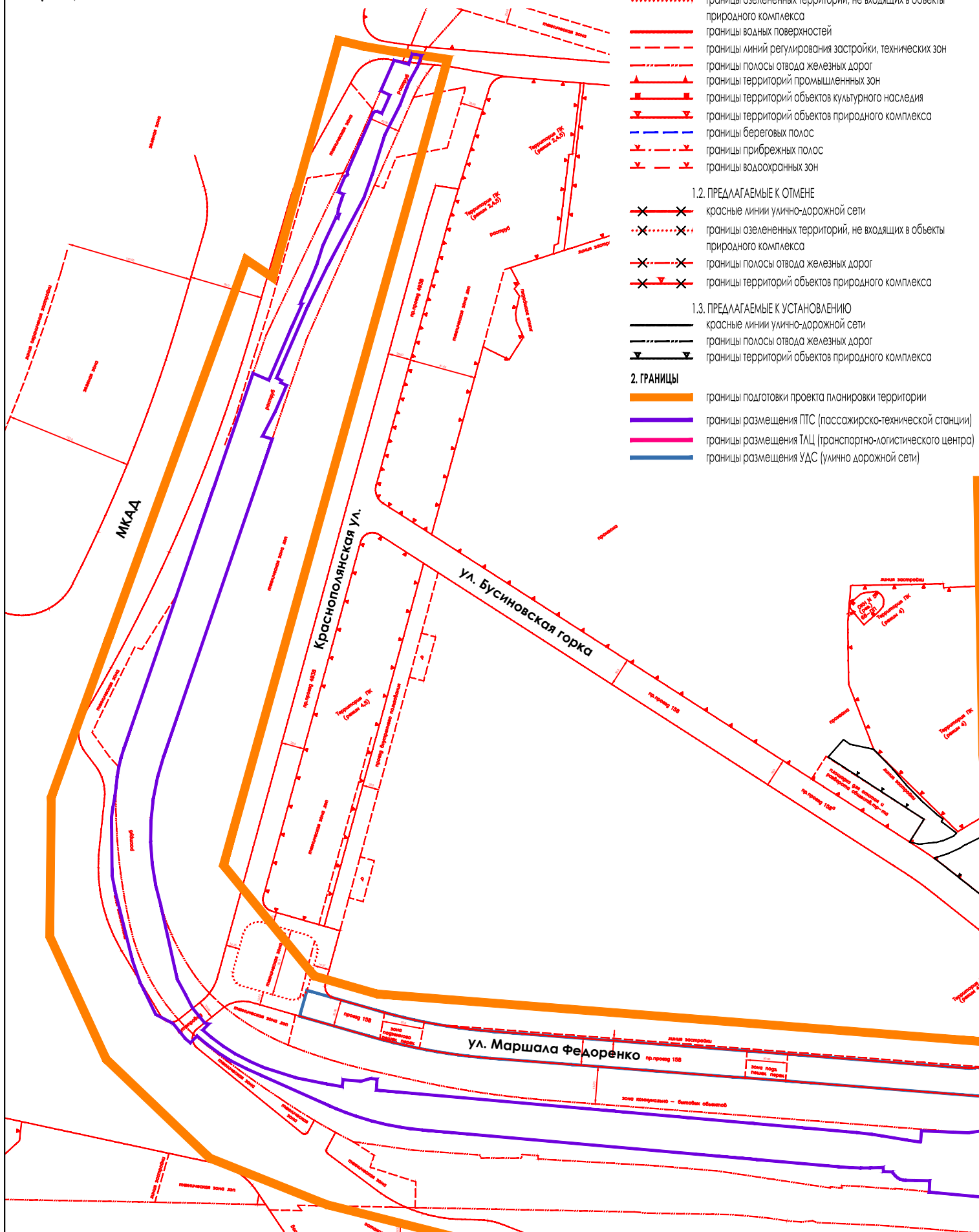
- X—X— красные линии улично-дорожной сети
-X..... границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- - - - -X- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- X—X— границы территорий объектов природного комплекса

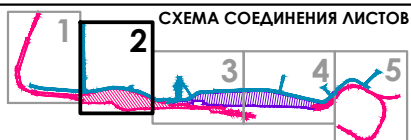
1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▼▼▼▼▼ границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)





1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

 красные линии улично-дорожной сети
 границы полосы отвода железных дорог
 границы территорий объектов природного комплекса

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТЛЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

"ПЛАН красных линий"

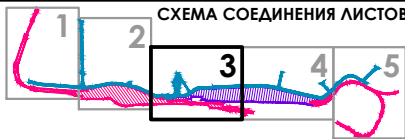
Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
 - границы водных поверхностей
 - - - - - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - - - - - границы полосы отвода железных дорог
 - ▲ — границы территорий промышленных зон
 - ▼ — границы территорий объектов культурного наследия
 - ▼ — границы территорий объектов природного комплекса
 - - - - - границы береговых полос
 - ▼ — границы прибрежных полос
 - ▼ — границы водоохранных зон



1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

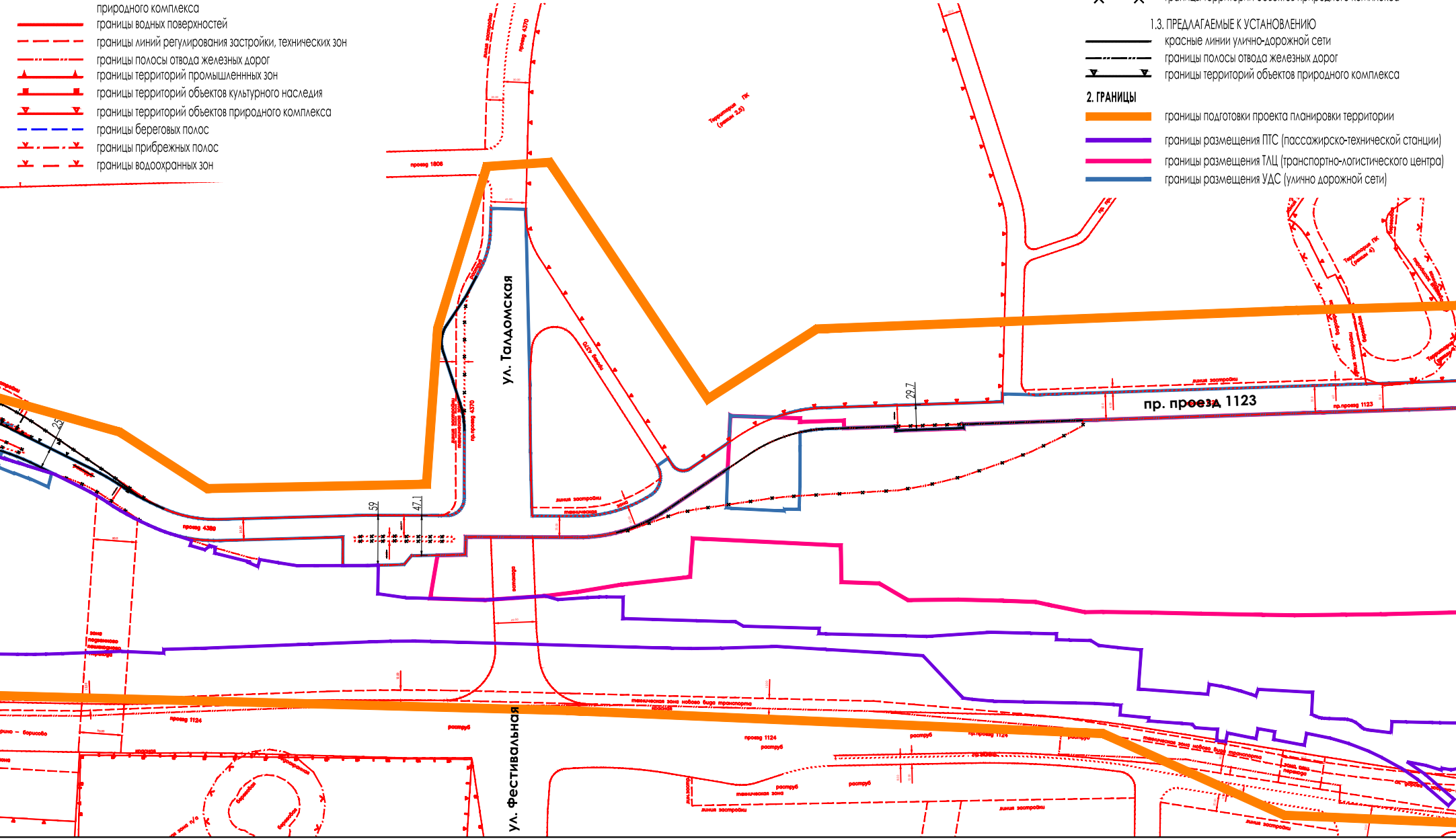
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- ▼ — границы территорий объектов природного комплекса

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы полосы отвода железных дорог
- ▼ — границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТЛЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)



"ПЛАН красных линий"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

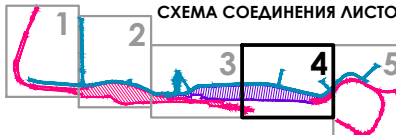
1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон



СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

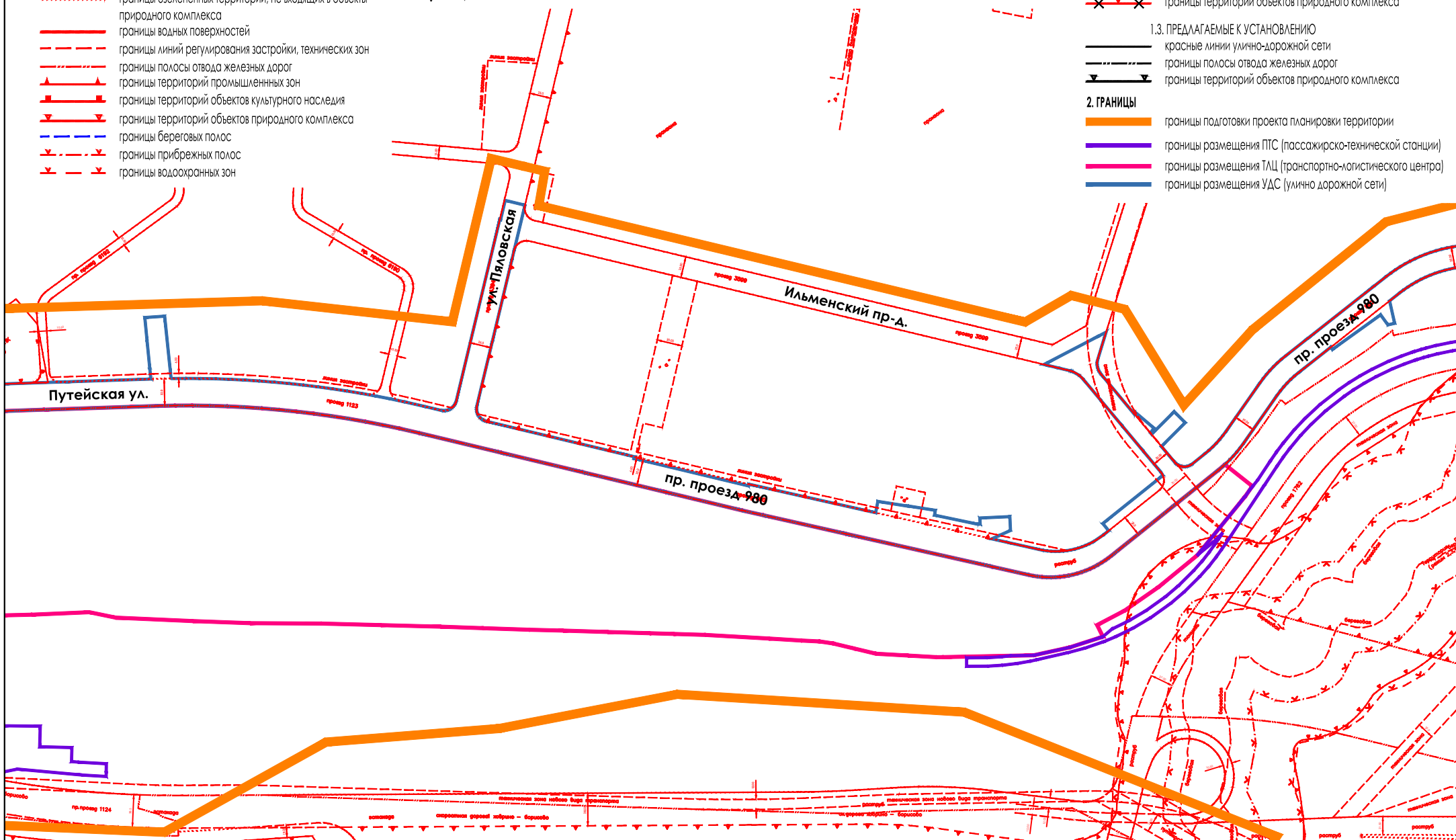
- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

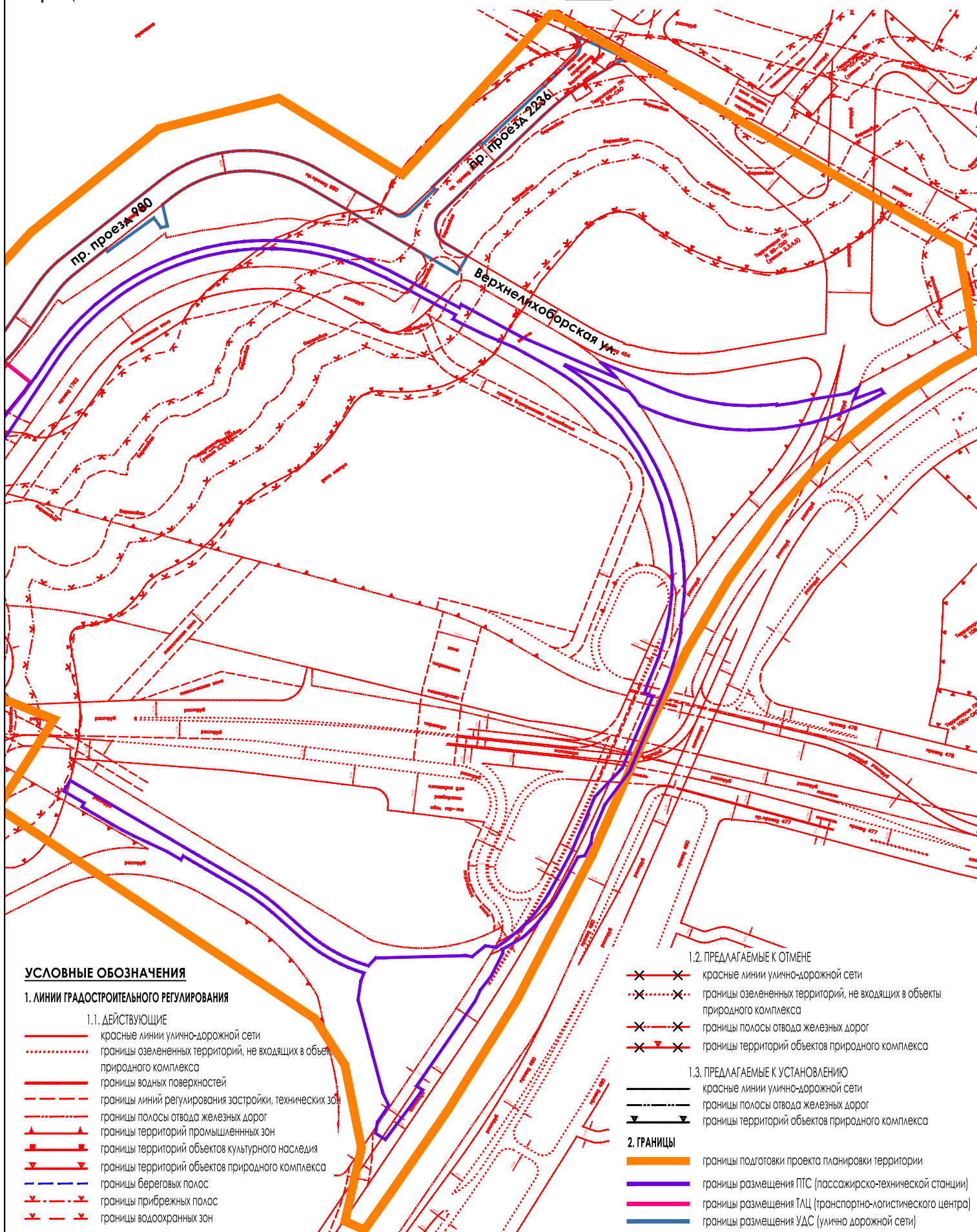
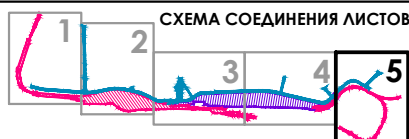
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТЛЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)



"ПЛАН красных линий"

Разработано в М 1:2000

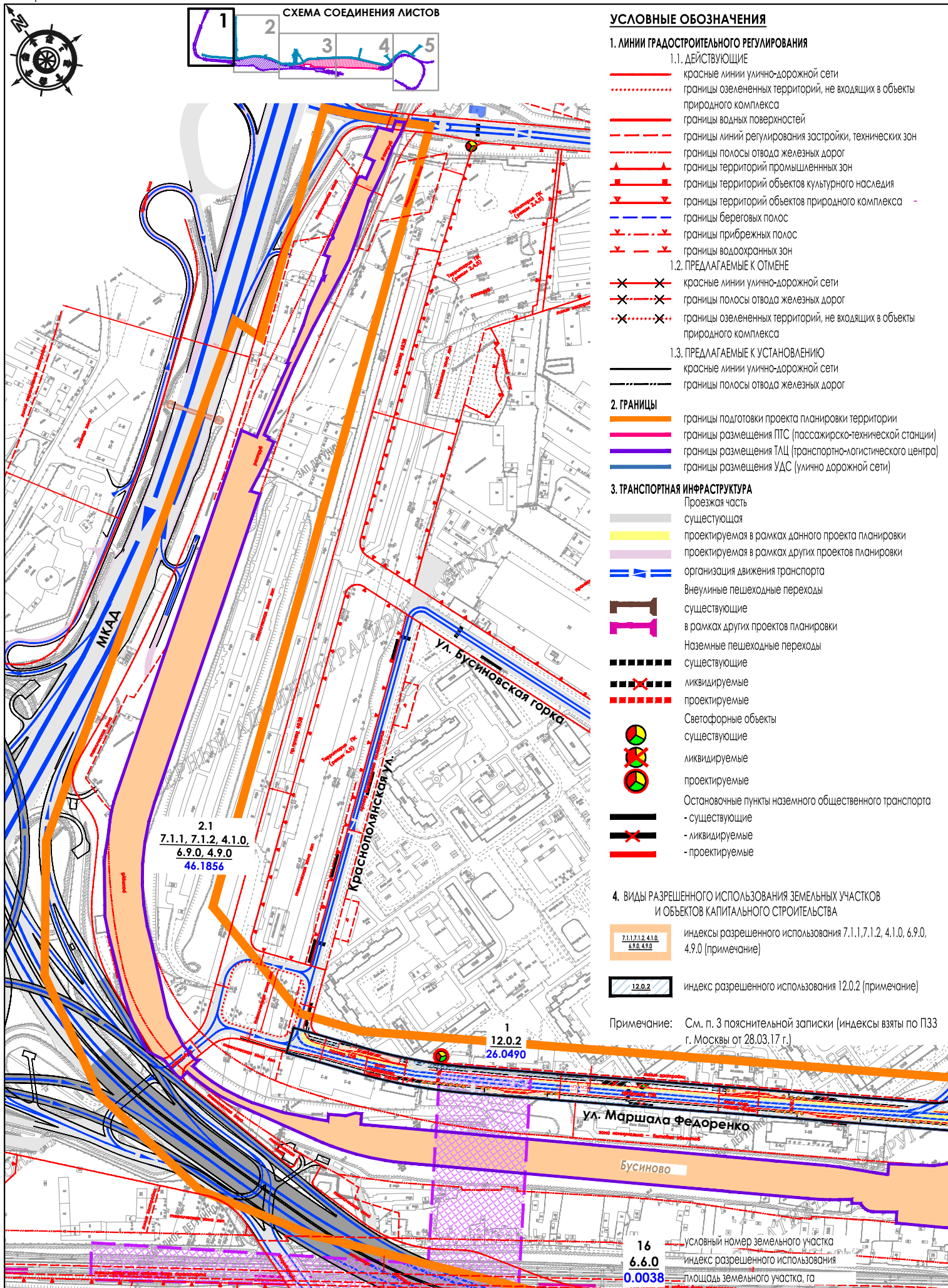
Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 5



ПЛАН "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в М 1:2000

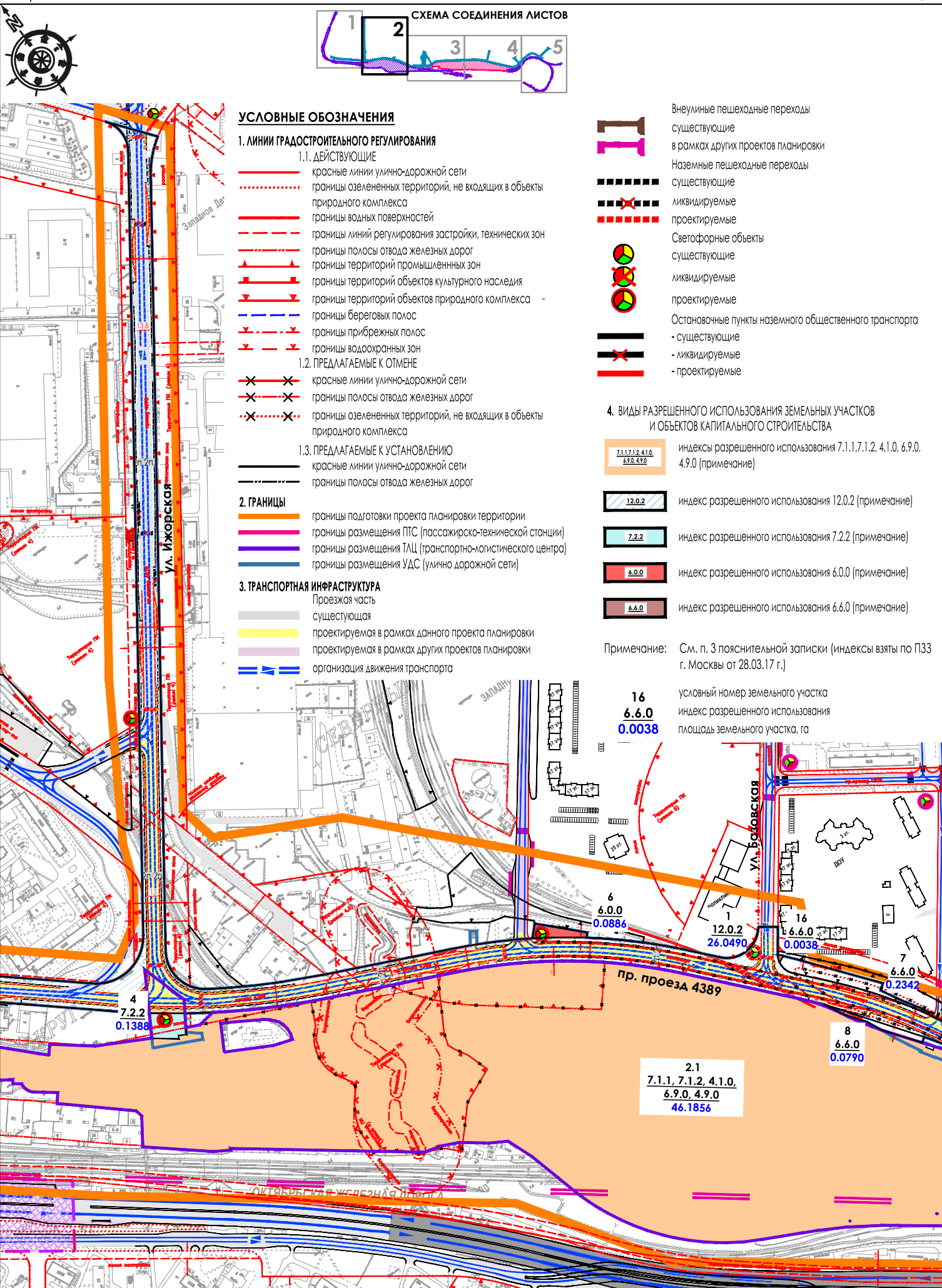
Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 1



ПЛАН "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 2



ПЛАН "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы

Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса

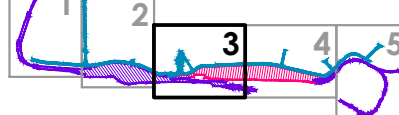
1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть
 - существующая
 - проектируемая в рамках данного проекта планировки
 - проектируемая в рамках других проектов планировки
- организация движения транспорта
- Внеуличные пешеходные переходы
 - существующие
 - в рамках других проектов планировки
- Наземные пешеходные переходы
 - существующие
 - ликвидируемые
 - проектируемые
- Светофорные объекты
 - существующие

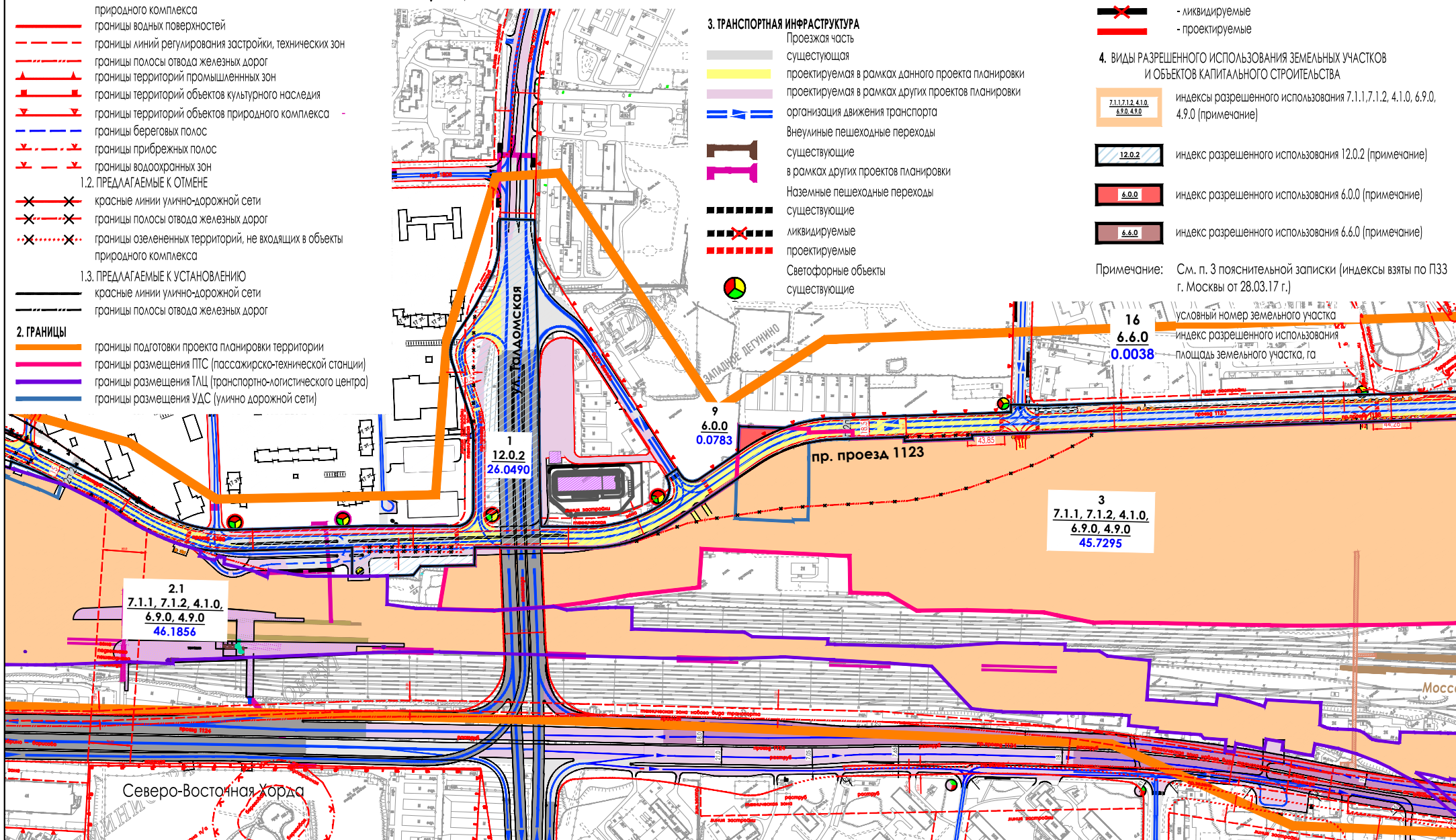


- ликвидируемые
- проектируемые
- Остановочные пункты наземного общественного транспорта
 - существующие
 - ликвидируемые
 - проектируемые

4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- индексы разрешенного использования 7.1.1, 7.1.2, 4.1.0, 6.9.0, 4.9.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 12.0.2 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.0.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.6.0 (примечание)

Примечание: См. п. 3 пояснительной записки (индексы взяты по ПЗЗ г. Москвы от 28.03.17 г.)



ПЛАН "Функционально-планировочная организация территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы территорий объектов природного комплекса
 - границы береговых полос
 - границы прибрежных полос
 - границы водоохранных зон
- 1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

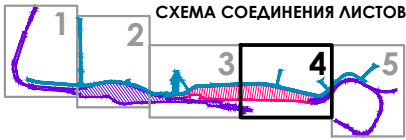
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог

- ликвидируемые
- проектируемые
- Светофорные объекты
- существующие
- ликвидируемые
- проектируемые
- Остановочные пункты наземного общественного транспорта
- существующие
- ликвидируемые
- проектируемые

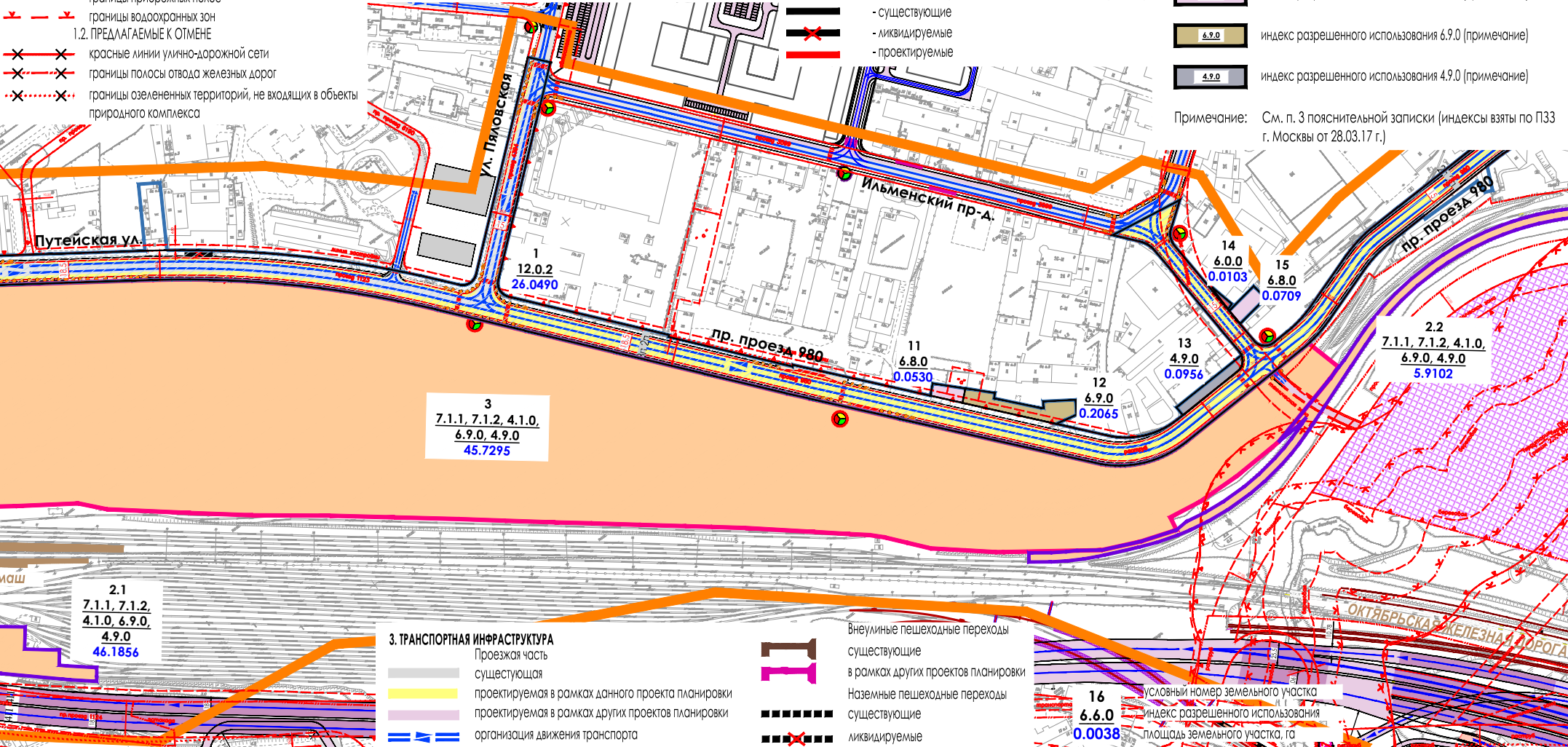
СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

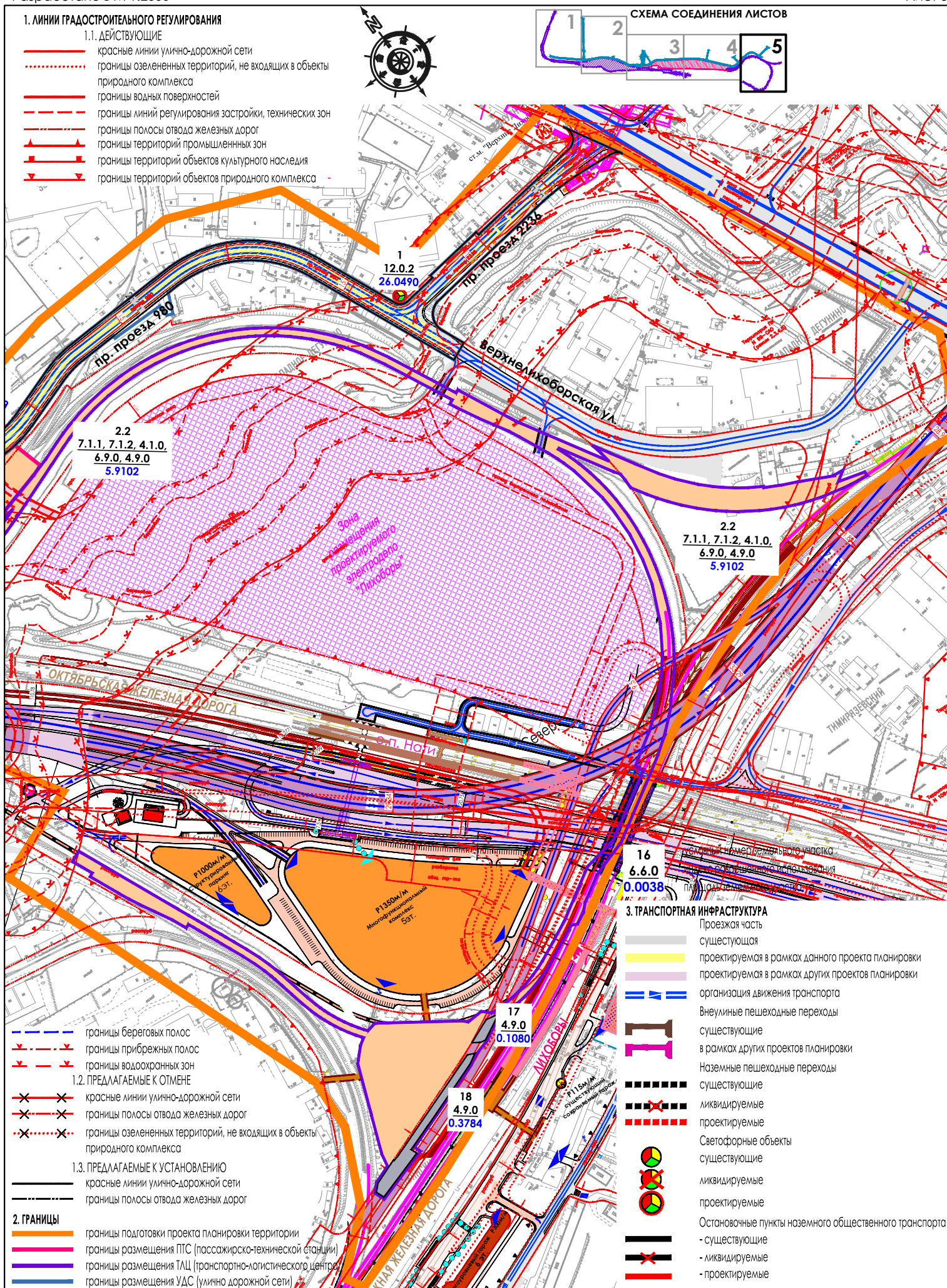
- индексы разрешенного использования 7.1.1, 7.1.2, 4.1.0, 6.9.0, 4.9.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 12.0.2 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.0.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.6.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.8.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 6.9.0 (примечание)
- индекс разрешенного использования 4.9.0 (примечание)

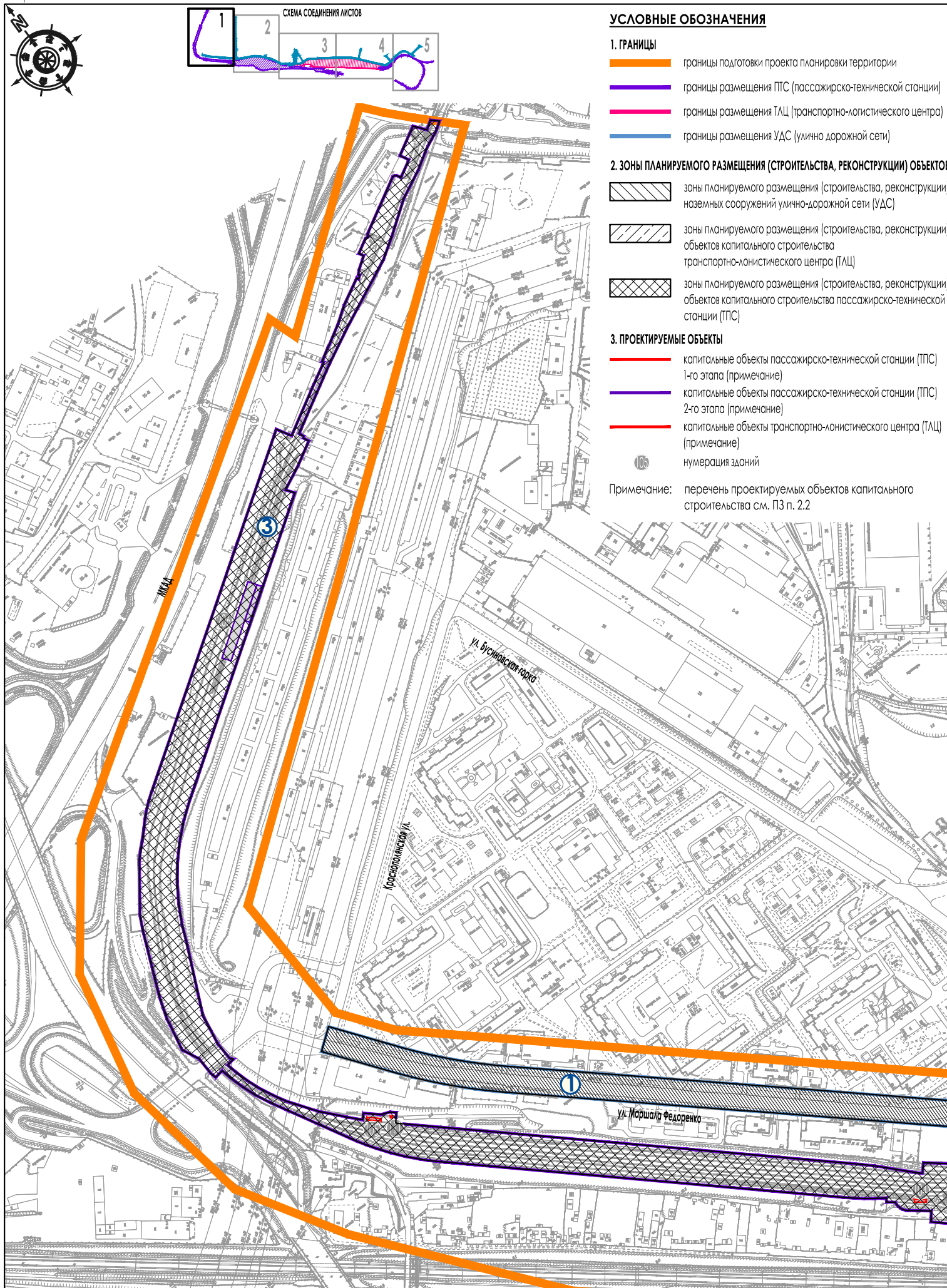
Примечание: См. п. 3 пояснительной записки (индексы взяты по ПЗЗ г. Москвы от 28.03.17 г.)



Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 5

Лист 5





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

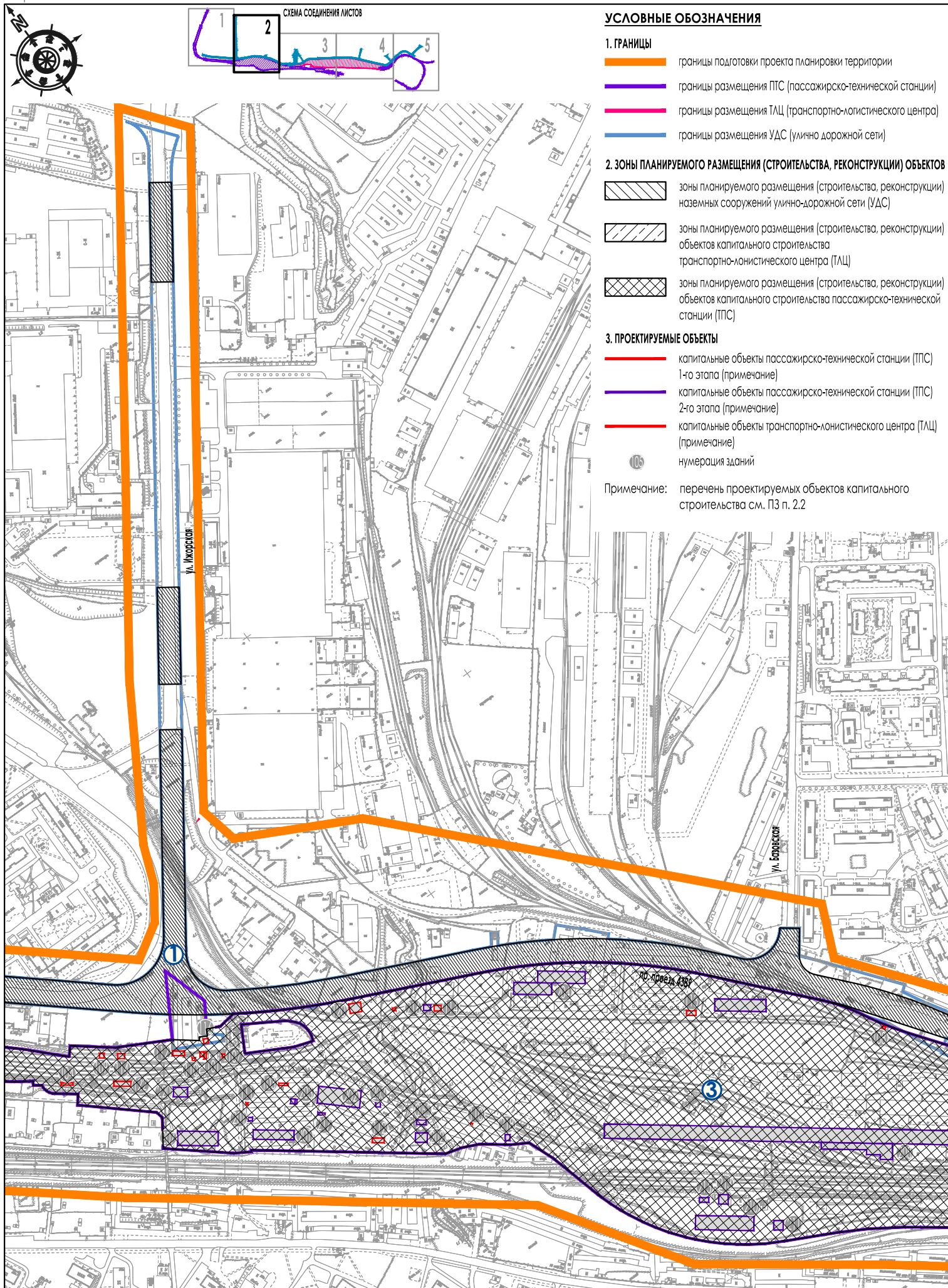
2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ

- зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) наземных сооружений улично-дорожной сети (УДС)
- зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства транспортно-логистического центра (ТАЦ)
- зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства пассажирско-технической станции (ПТС)

3. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

- капитальные объекты пассажирско-технической станции (ПТС) 1-го этапа (примечание)
- капитальные объекты пассажирско-технической станции (ПТС) 2-го этапа (примечание)
- капитальные объекты транспортно-логистического центра (ТАЦ) (примечание)
- нумерация зданий

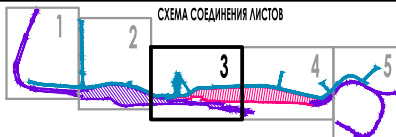
Примечание: перечень проектируемых объектов капитального строительства см. ПЗ п. 2.2



- границы подготовки проекта планировки территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

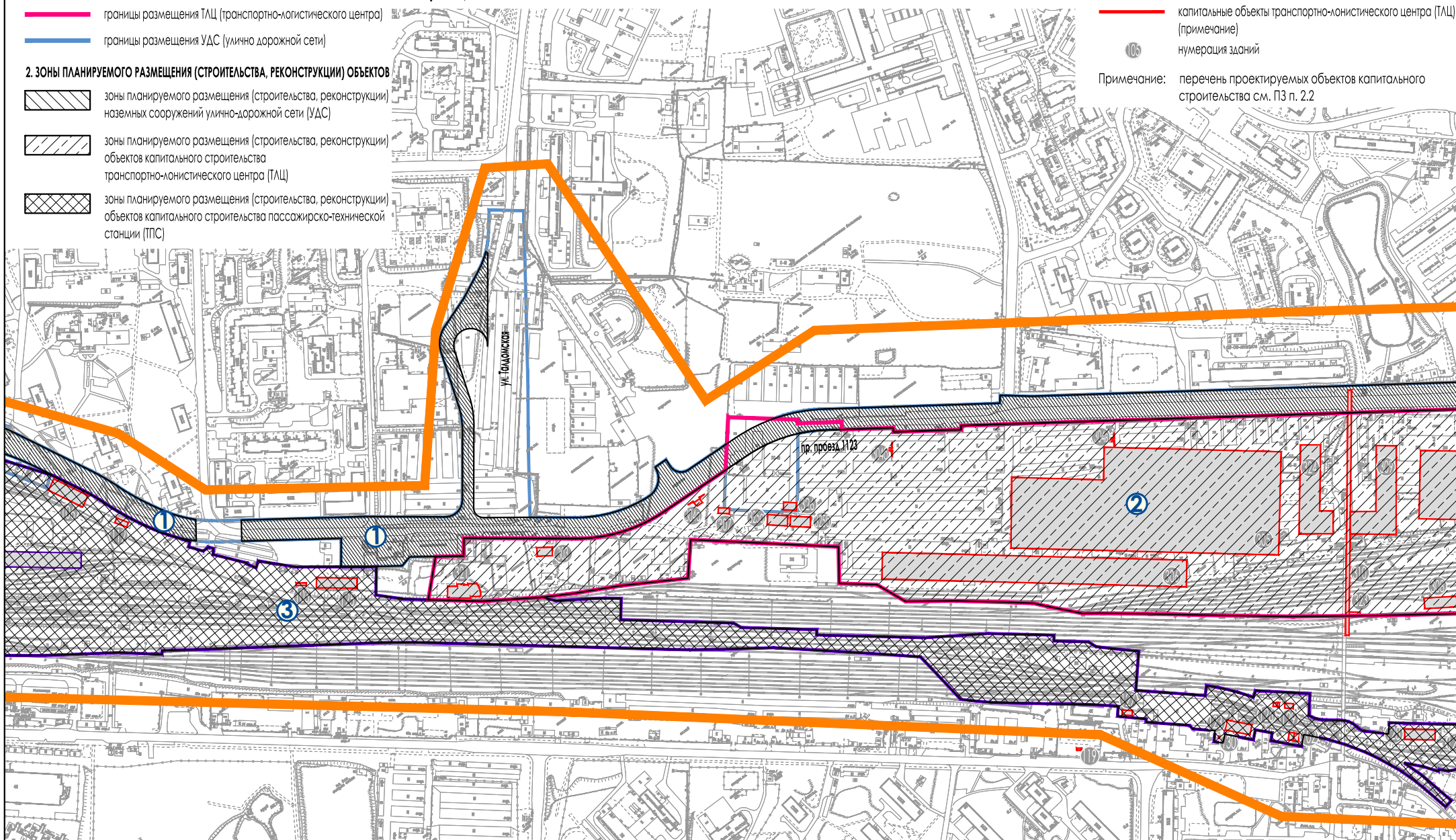
	зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) наземных сооружений улично-дорожной сети (УДС)
	зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства транспортно-логистического центра (ТЛЦ)
	зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства пассажирско-технической станции (ПТС)

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



	капитальные объекты пассажирско-технической станции (ТПС) 1-го этапа (примечание)
	капитальные объекты пассажирско-технической станции (ТПС) 2-го этапа (примечание)
	капитальные объекты транспортно-ленинградского центра (ТЛЦ) (примечание)
	нумерация зданий

Примечание: перечень проектируемых объектов капитального строительства см. ПЗ п. 2.2

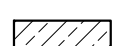


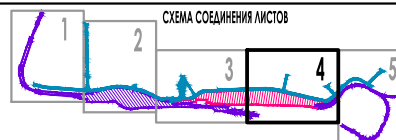
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
-  границы размещения ТЛЦ (транспортно-логистического центра)
-  границы размещения УДС (улично-дорожной сети)

2. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ

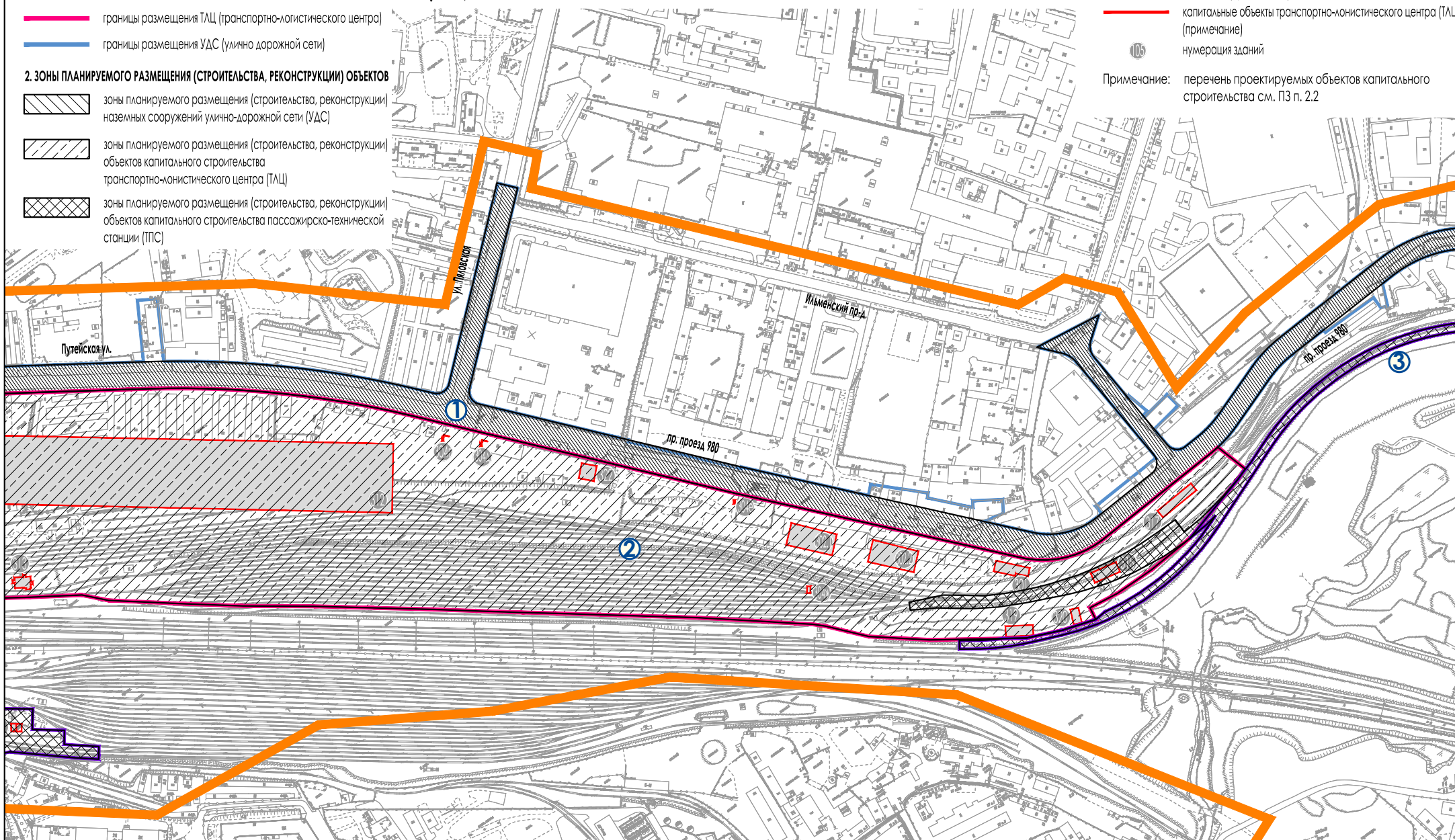
-  зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) наземных сооружений улично-дорожной сети (УДС)
-  зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства транспортно-логистического центра (ТЛЦ)
-  зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства пассажирско-технической станции (ПТС)

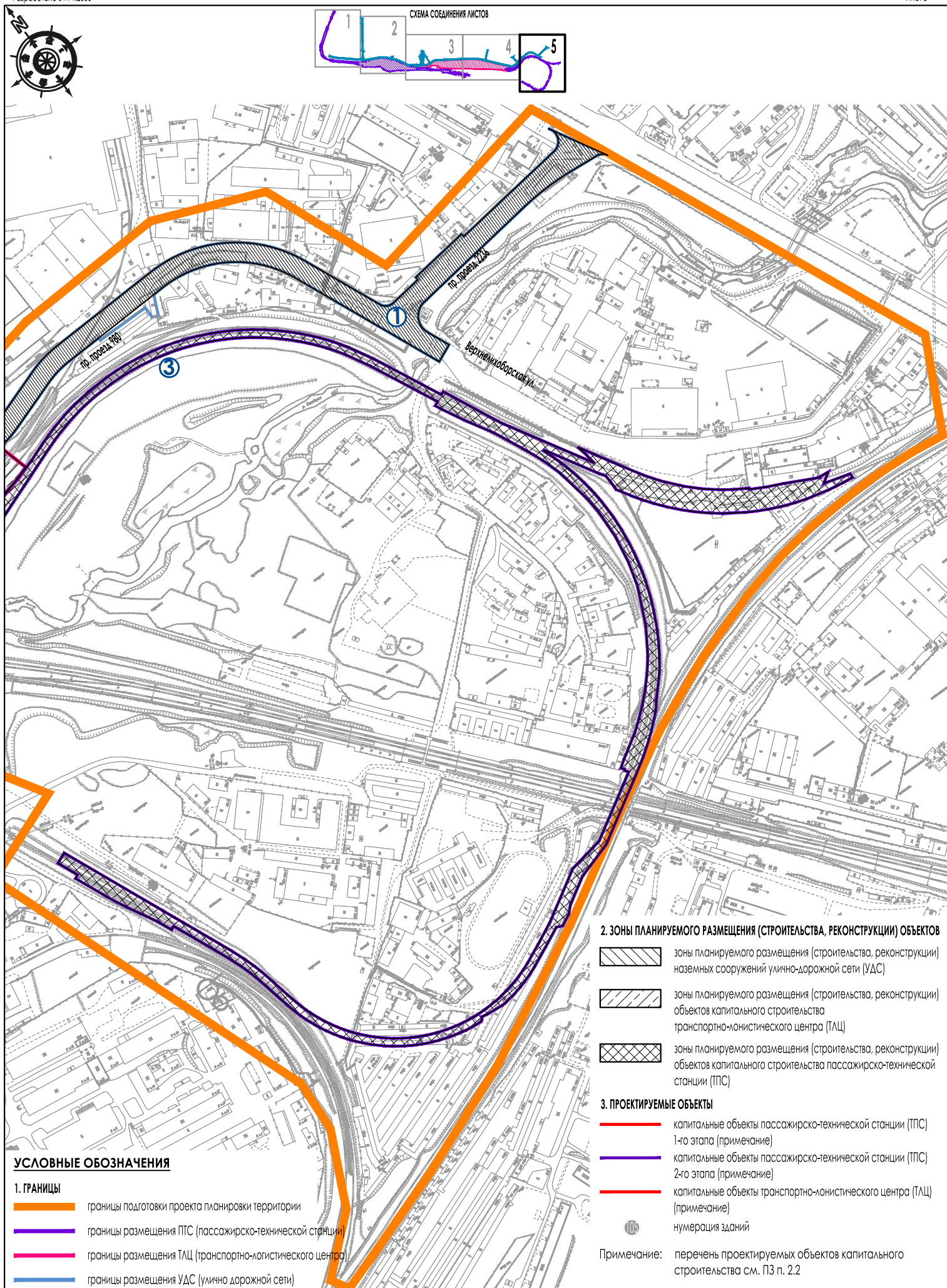


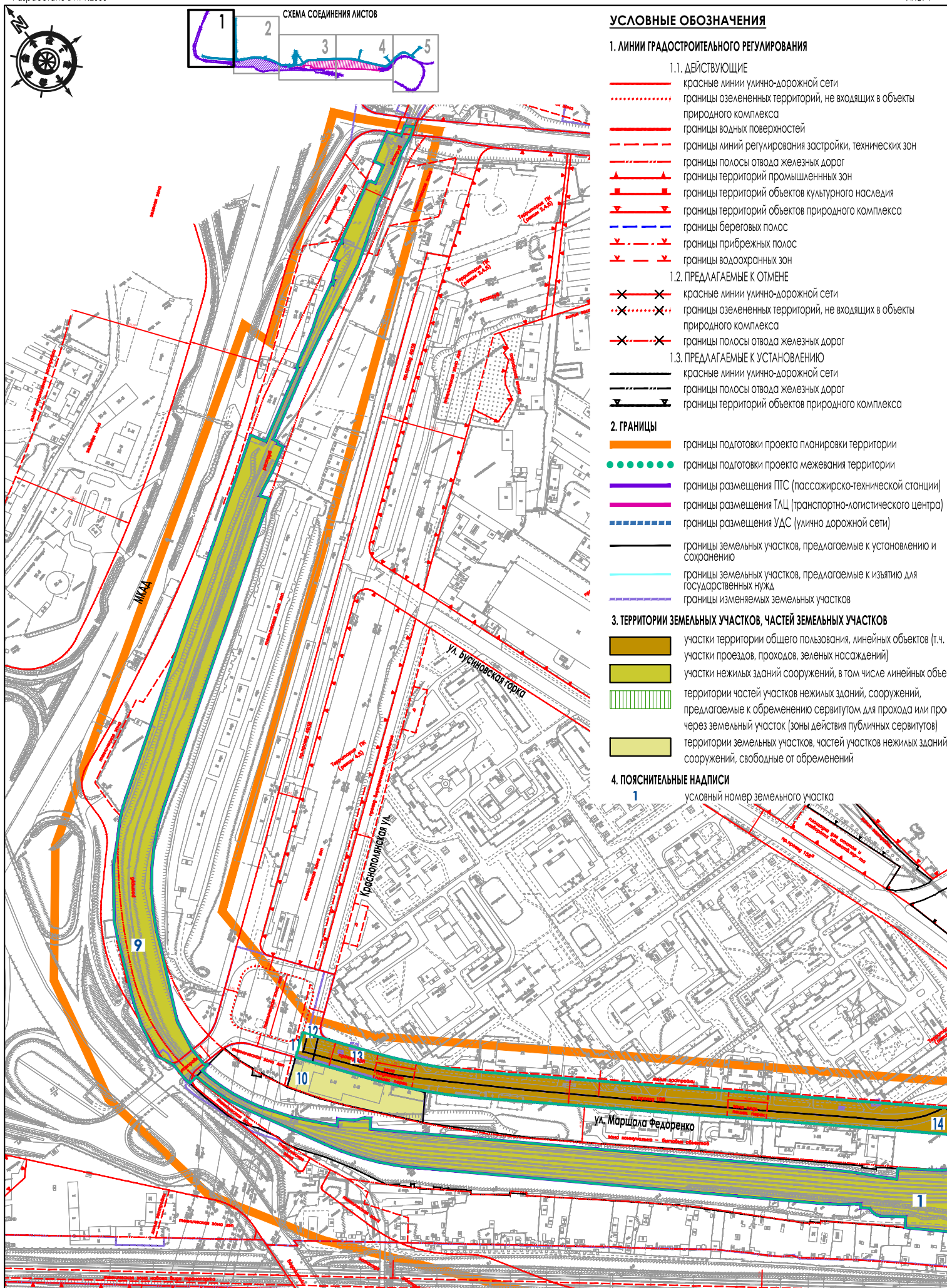
3. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  капитальные объекты пассажирско-технической станции (ПТС) 1-го этапа (примечание)
-  капитальные объекты пассажирско-технической станции (ПТС) 2-го этапа (примечание)
-  капитальные объекты транспортно-логистического центра (ТЛЦ) (примечание)
-  нумерация зданий

Примечание: перечень проектируемых объектов капитального строительства см. ПЗ п. 2.2







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

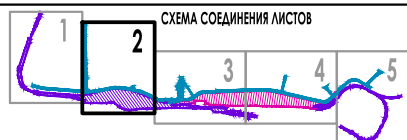
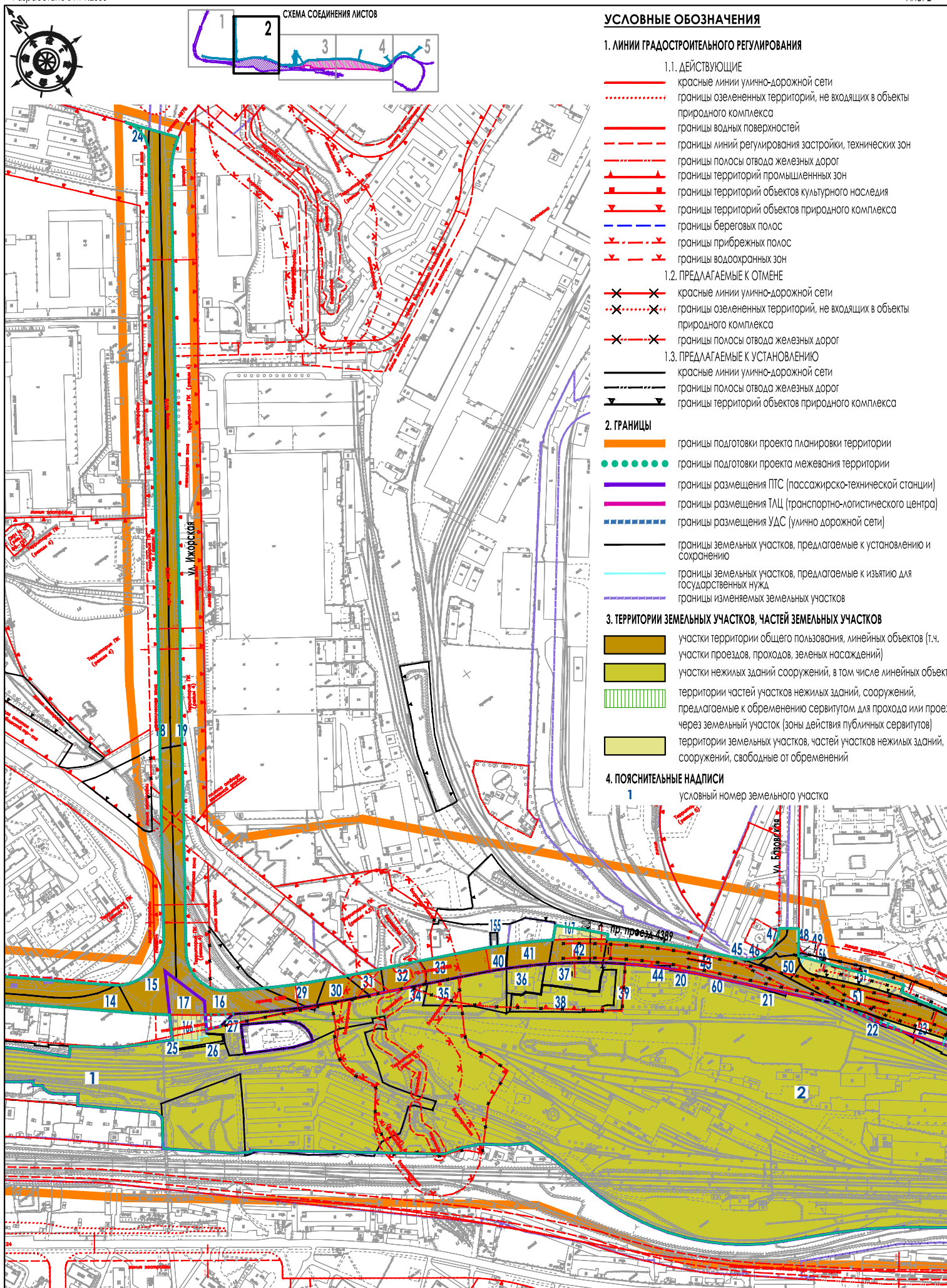
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков, предлагаемые к установлению и сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые к изъятию для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- участки территории общего пользования, линейных объектов (т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений)
- участки нежилых зданий сооружений, в том числе линейных объектов
- территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичных сервитутов)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

4. ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1 условный номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков, предлагаемые к установлению и сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые к изъятию для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- участки территории общего пользования, линейных объектов (т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений)
- участки нежилых зданий сооружений, в том числе линейных объектов
- территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичных сервитутов)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

4. ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 1 — условный номер земельного участка

ПЛАН "Межевание территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы

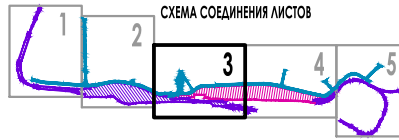
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- 1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
 - границы водных поверхностей
 - границы линий регулирования застройки, технических зон
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территорий промышленных зон
 - границы территорий объектов культурного наследия
 - границы территорий объектов природного комплекса
 - границы береговых полос
 - границы прибрежных полос
 - границы водоохранных зон
- 1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
 - границы полосы отвода железных дорог
- 1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы полосы отвода железных дорог
 - границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории



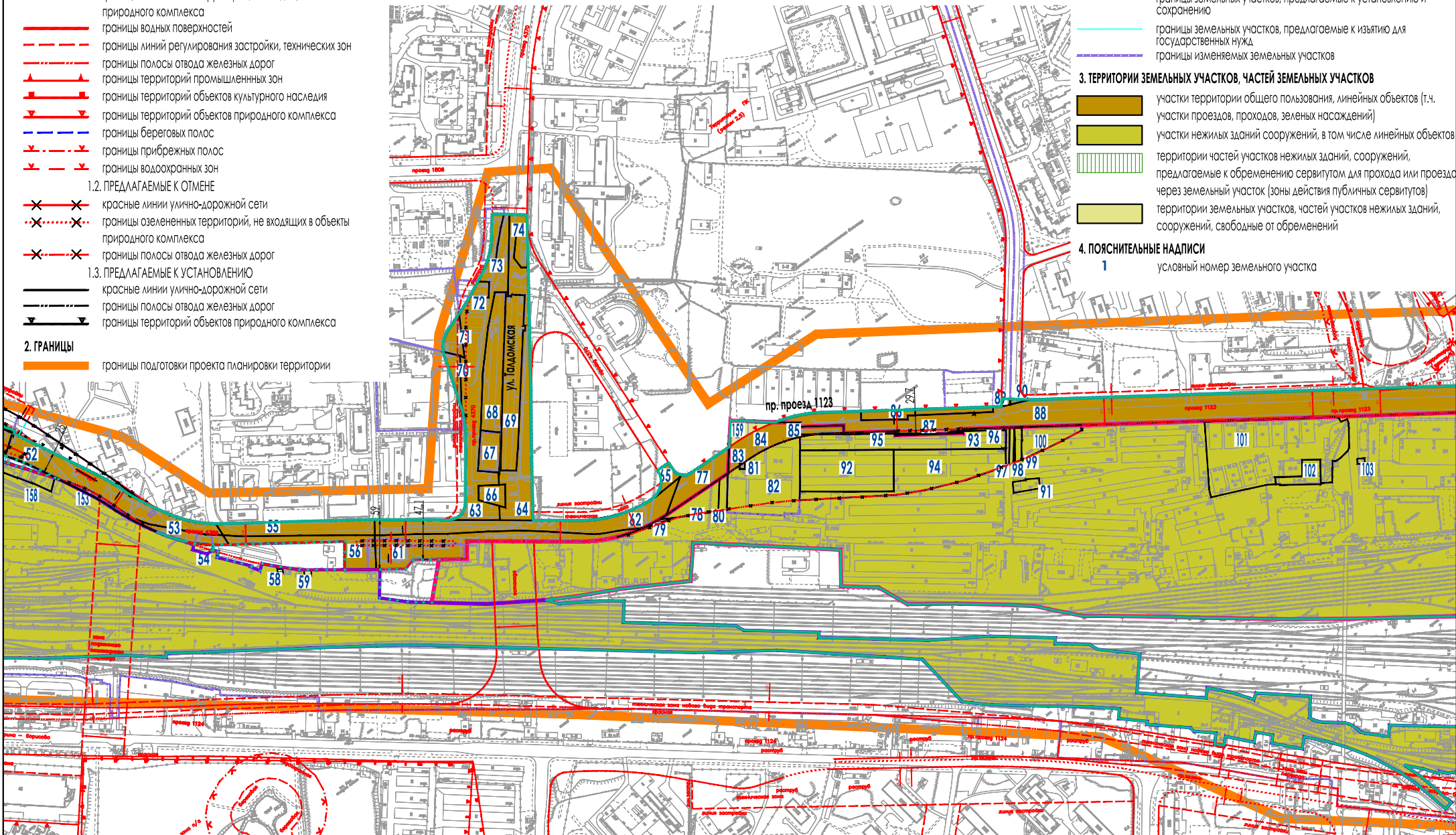
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков, предлагаемые к установлению и сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые к изъятию для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- участки территории общего пользования, линейных объектов (т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений)
- участки нежилых зданий сооружений, в том числе линейных объектов
- территории частей участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичных сервитутов)
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

4. ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- условный номер земельного участка



ПЛАН "Межевание территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегуново города Москвы

Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

1.1. ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий объектов природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон

1.2. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий, не входящих в объекты природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог



1.3. ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий объектов природного комплекса

2. ГРАНИЦЫ

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории



СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ

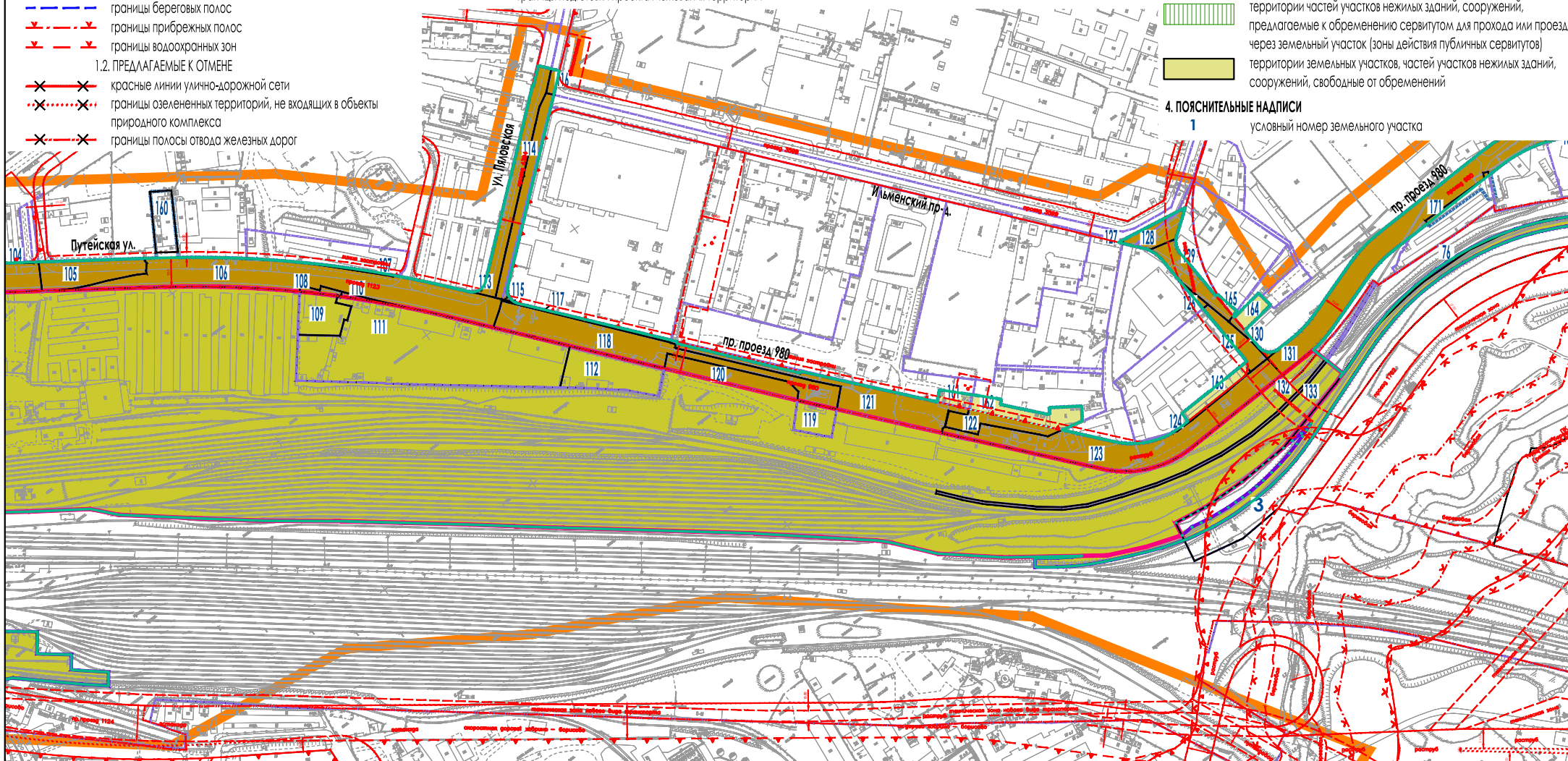
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТЛЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков, предлагаемые к установлению и сохранению
- границы земельных участков, предлагаемые к изъятию для государственных нужд
- границы изменяемых земельных участков

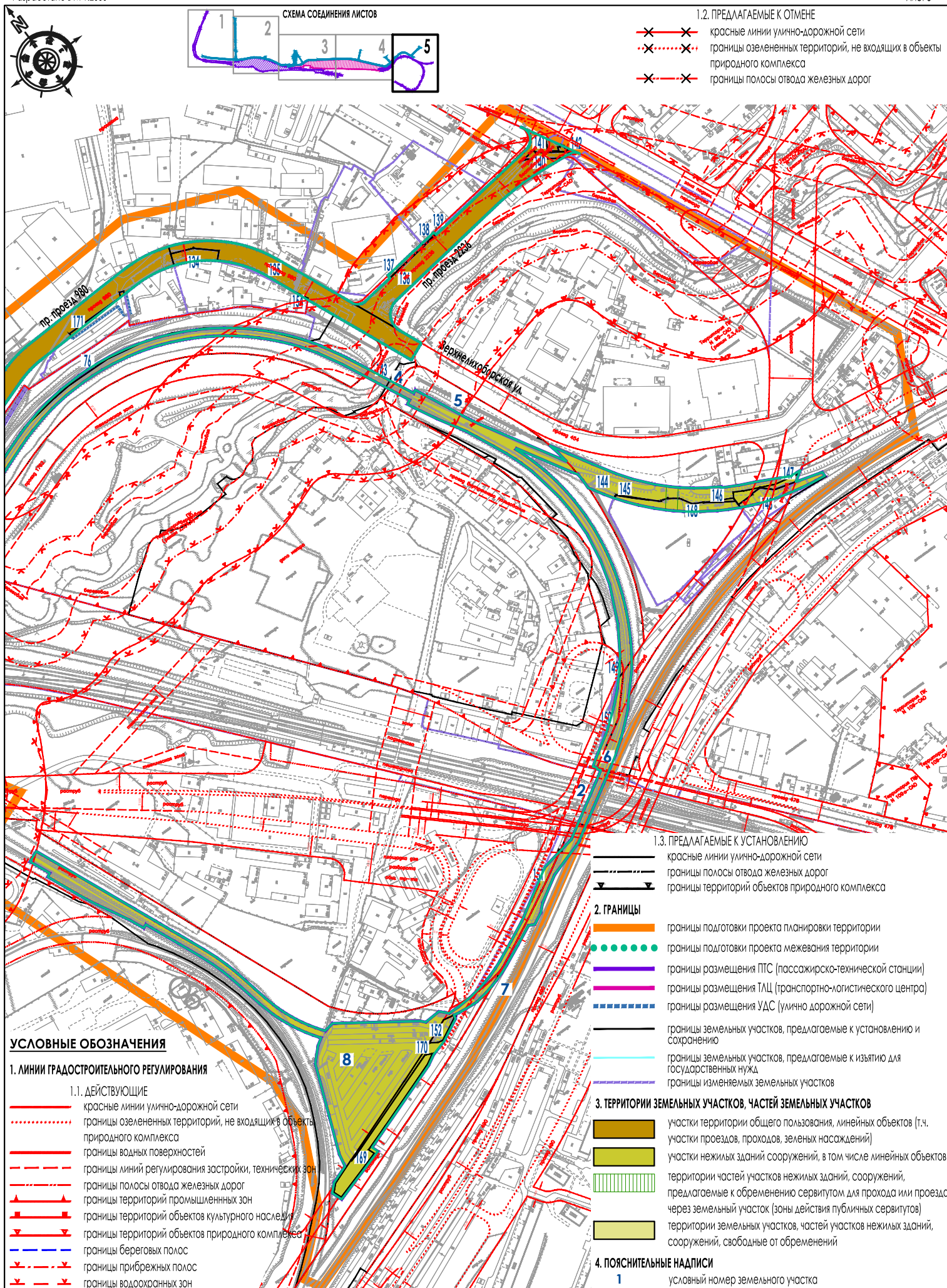
3. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- участки территории общего пользования, линейных объектов (т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений)
- участки нежилых зданий сооружений, в том числе линейных объектов
- территории частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичных сервитутов)
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений

4. ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

условный номер земельного участка

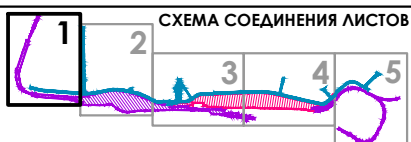




ПЛАН "Границы зон с особыми условиями использования территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

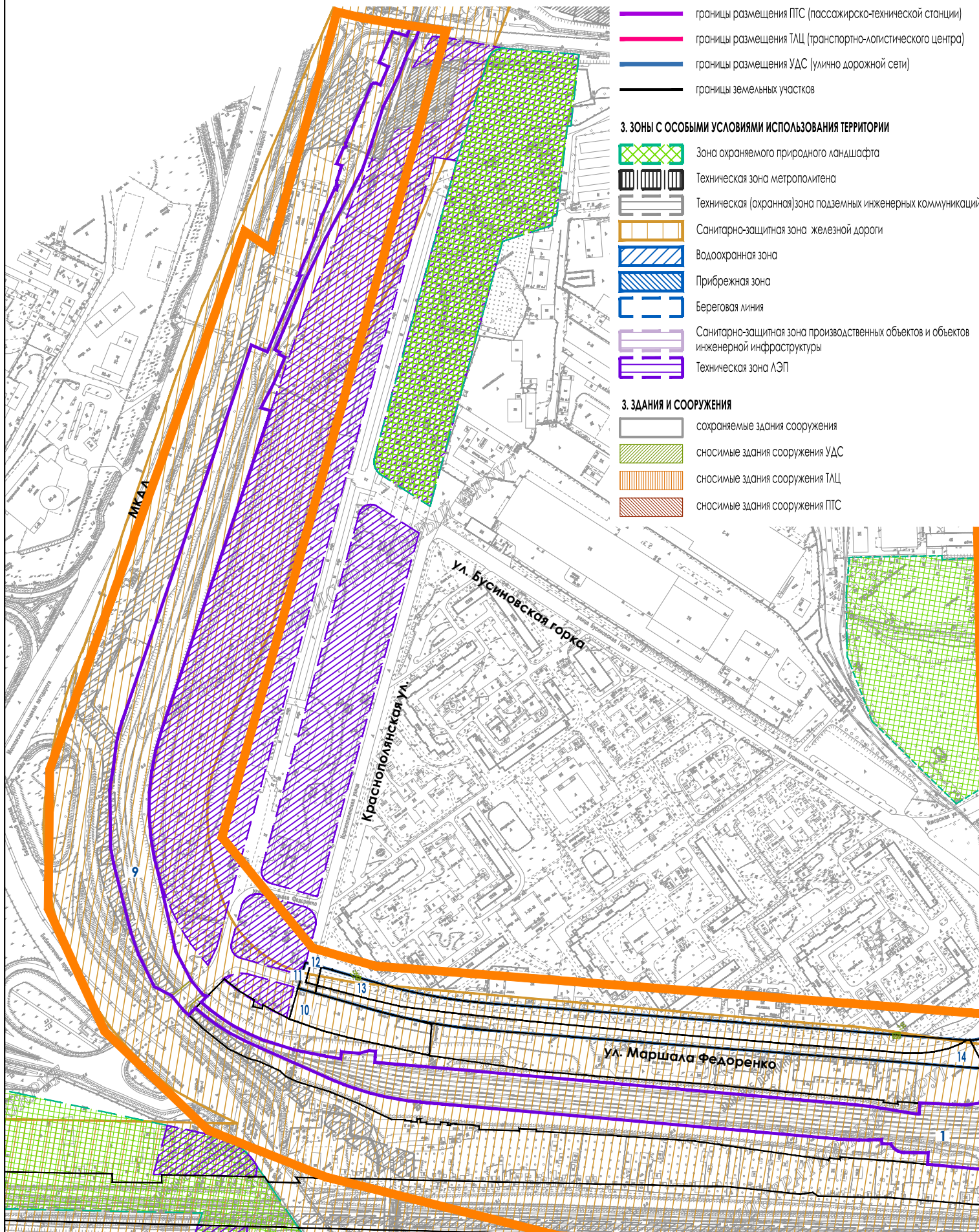
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Техническая зона метрополитена
- Техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Береговая линия
- Санитарно-защитная зона производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- Техническая зона ЛЭП

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

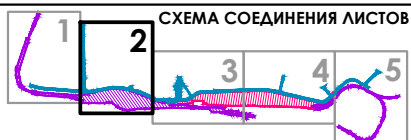
- сохраняемые здания сооружения
- носимые здания сооружения УДС
- носимые здания сооружения ТАЦ
- носимые здания сооружения ПТС



ПЛАН "Границы зон с особыми условиями использования территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ

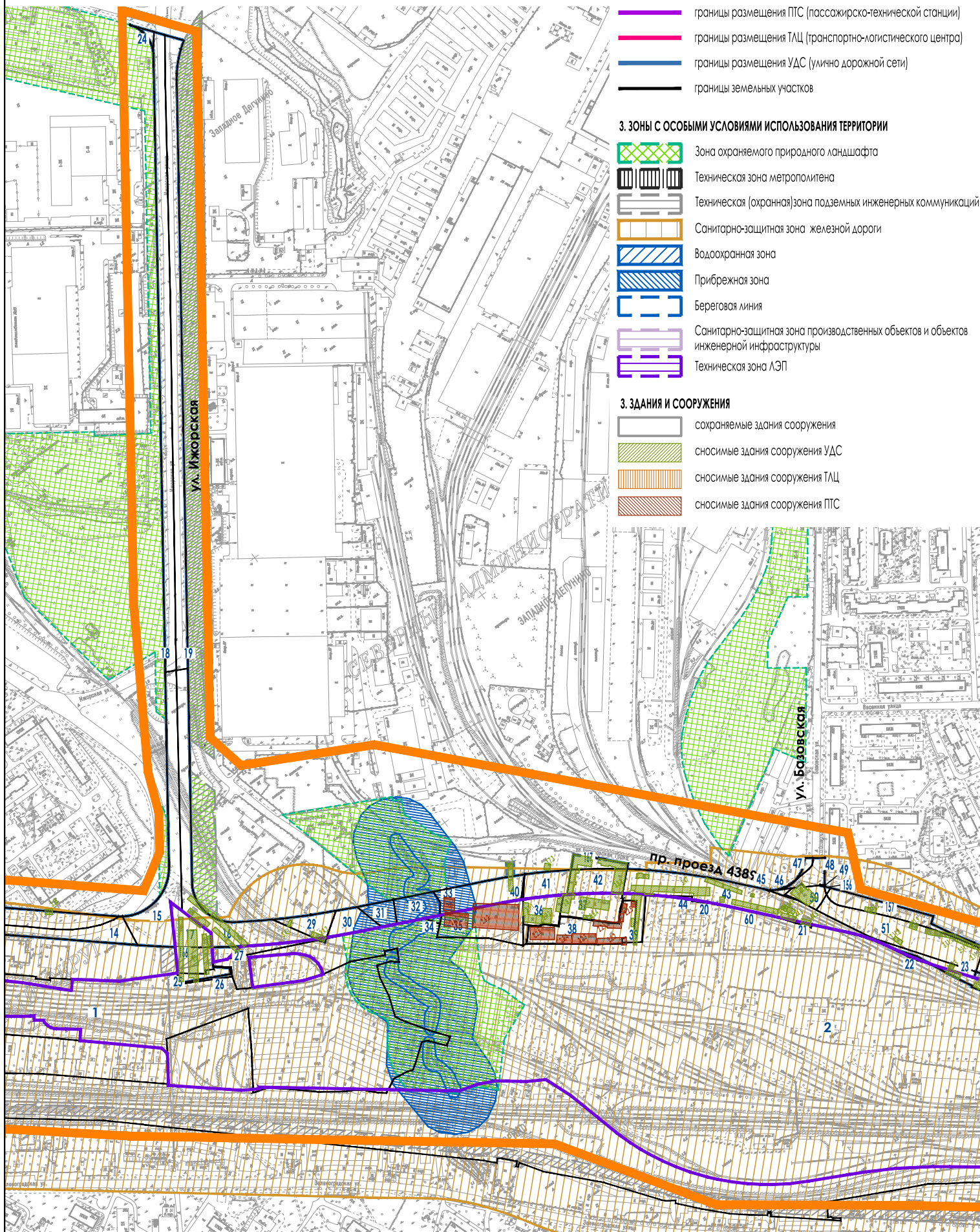
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
- границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
- границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
- границы земельных участков

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Техническая зона метрополитена
- Техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Береговая линия
- Санитарно-защитная зона производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- Техническая зона ЛЭП

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- сохраняемые здания сооружения
- носимые здания сооружения УДС
- носимые здания сооружения ТАЦ
- носимые здания сооружения ПТС

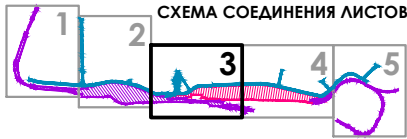


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. ГРАНИЦЫ
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы подготовки проекта межевания территории
 - границы размещения ПТС (пассажирско-технической станции)
 - границы размещения ТАЦ (транспортно-логистического центра)
 - границы размещения УДС (улично-дорожной сети)
 - границы земельных участков

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

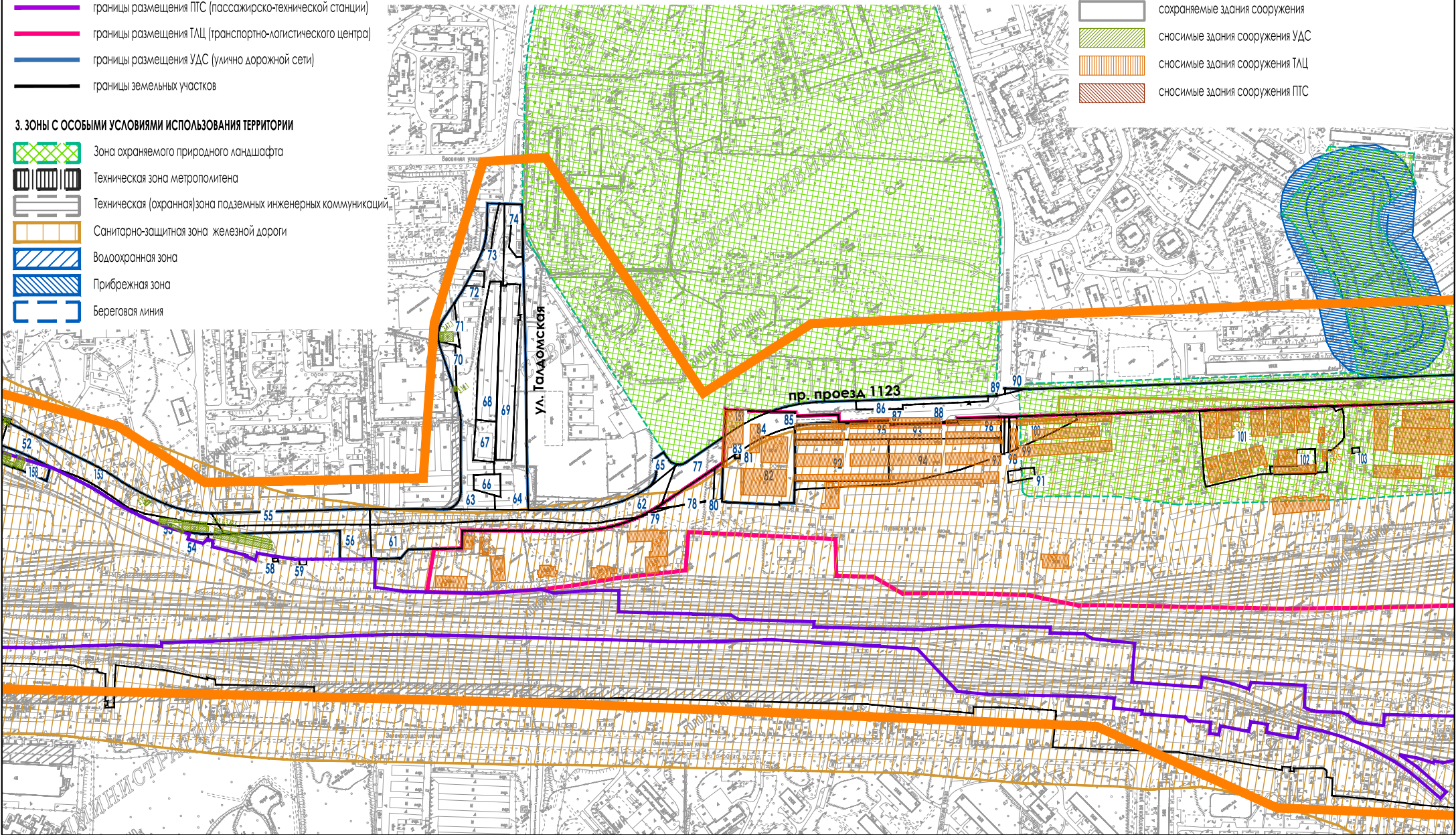
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Техническая зона метрополитена
- Техническая (охранная) зона подземных инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Водоохранная зона
- Прибрежная зона
- Береговая линия

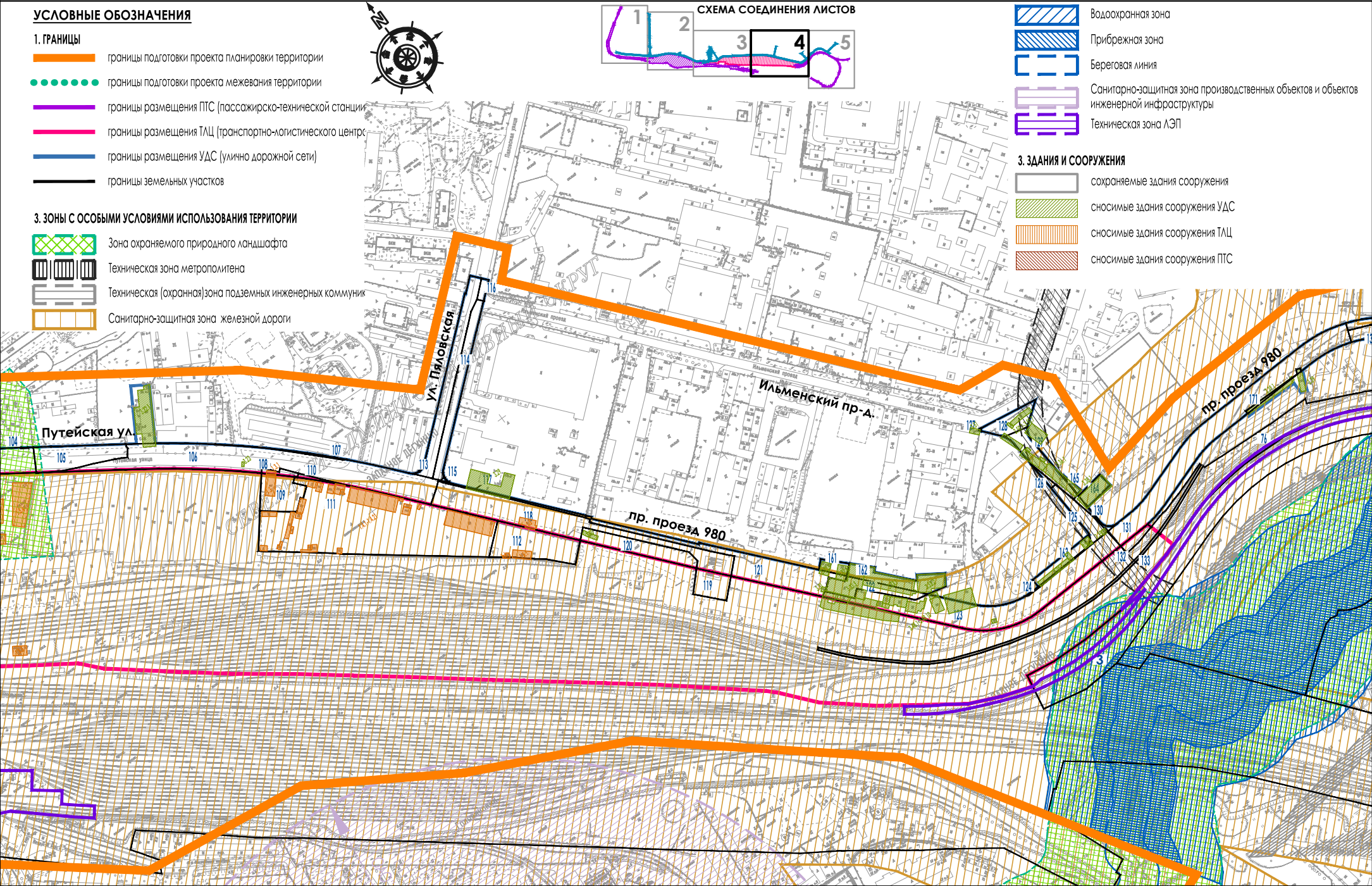


- Санитарно-защитная зона производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- Техническая зона ЛЭП

3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- сохраняемые здания сооружения
- сносимые здания сооружения УДС
- сносимые здания сооружения ТАЦ
- сносимые здания сооружения ПТС





ПЛАН "Границы зон с особыми условиями использования территории"

Разработано в М 1:2000

Северный административный округ
район Ховрино и Западное Дегунино города Москвы
Лист 5

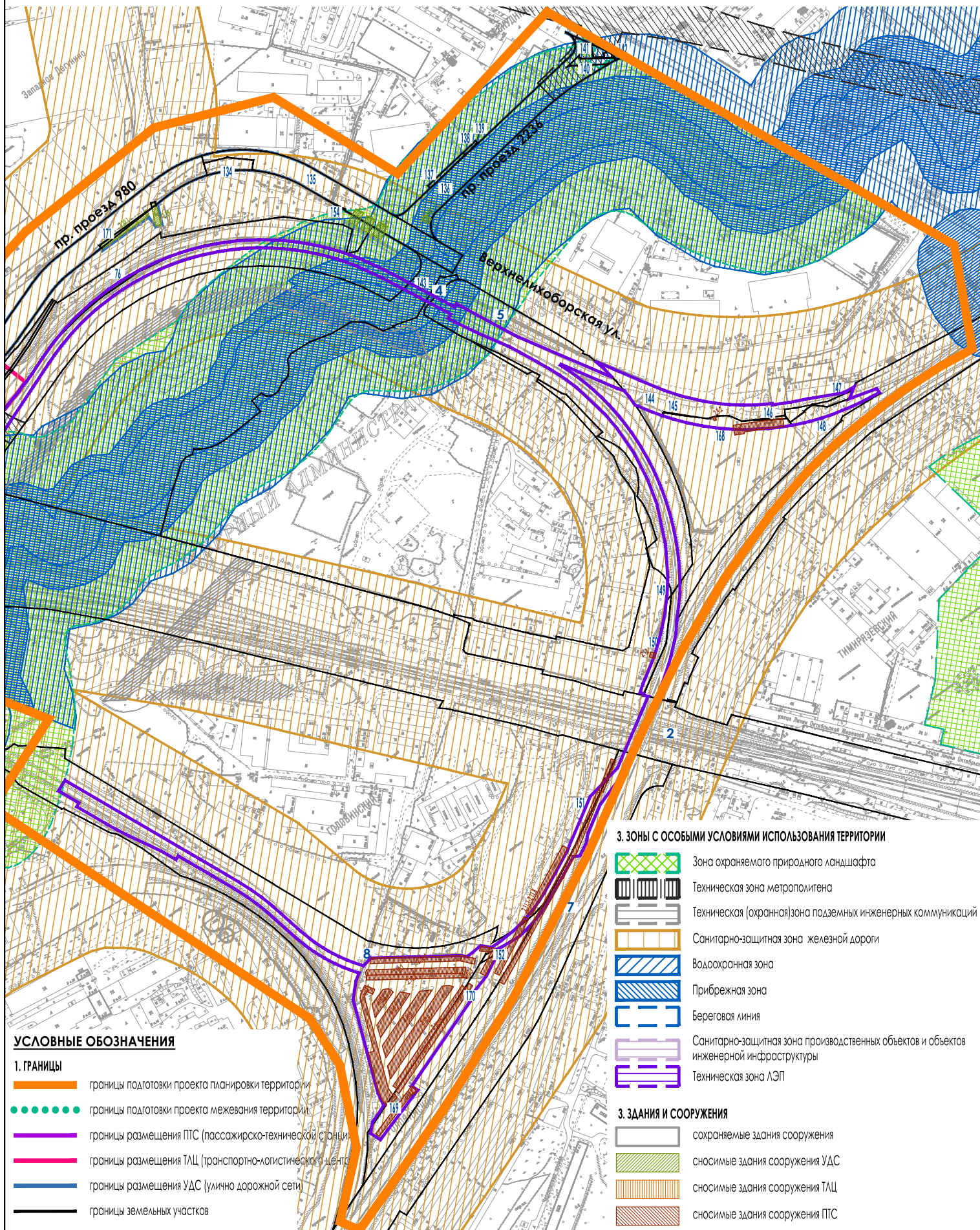
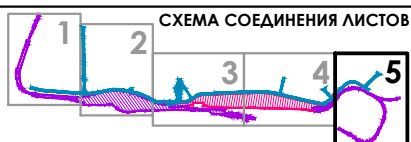
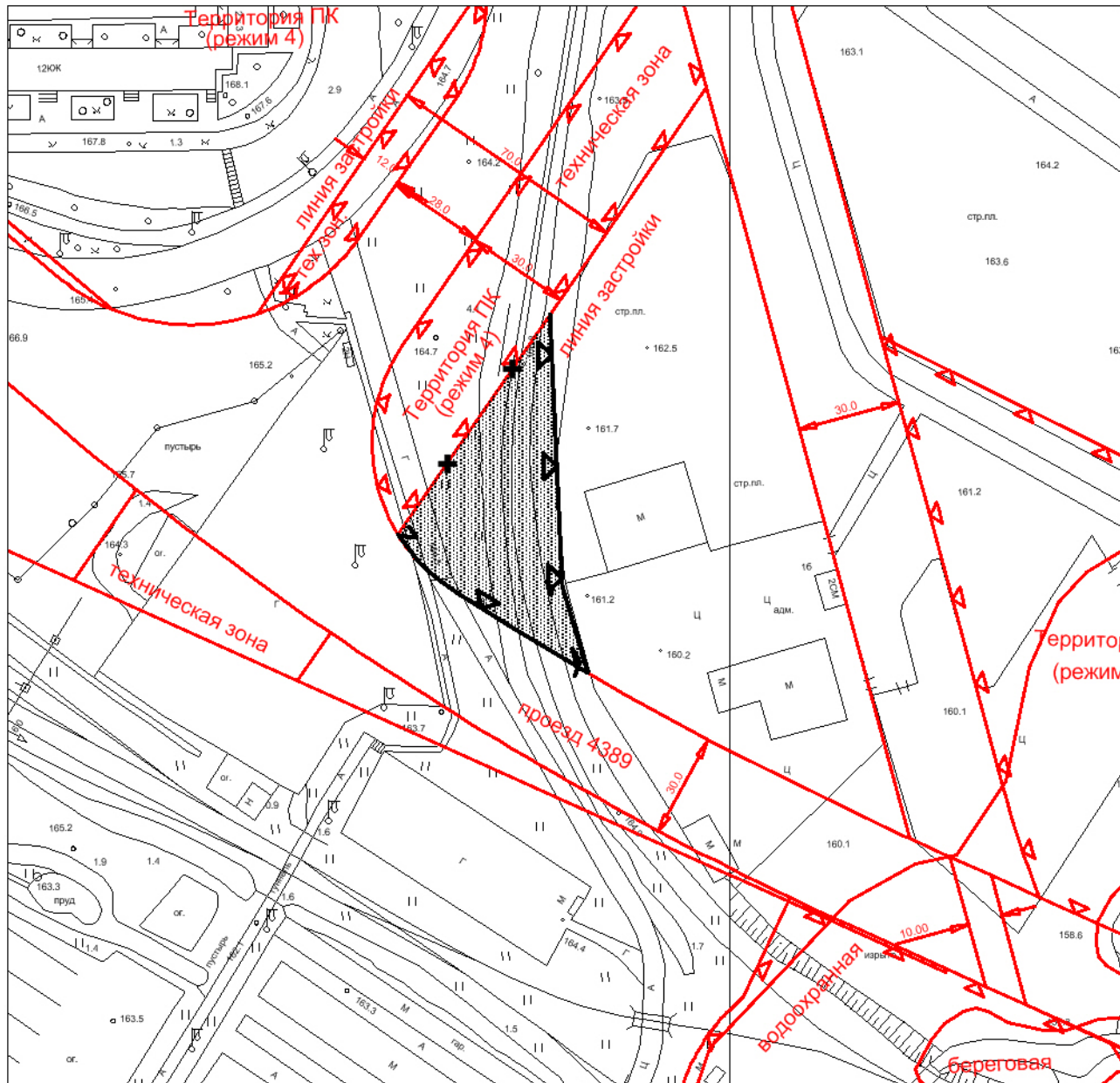


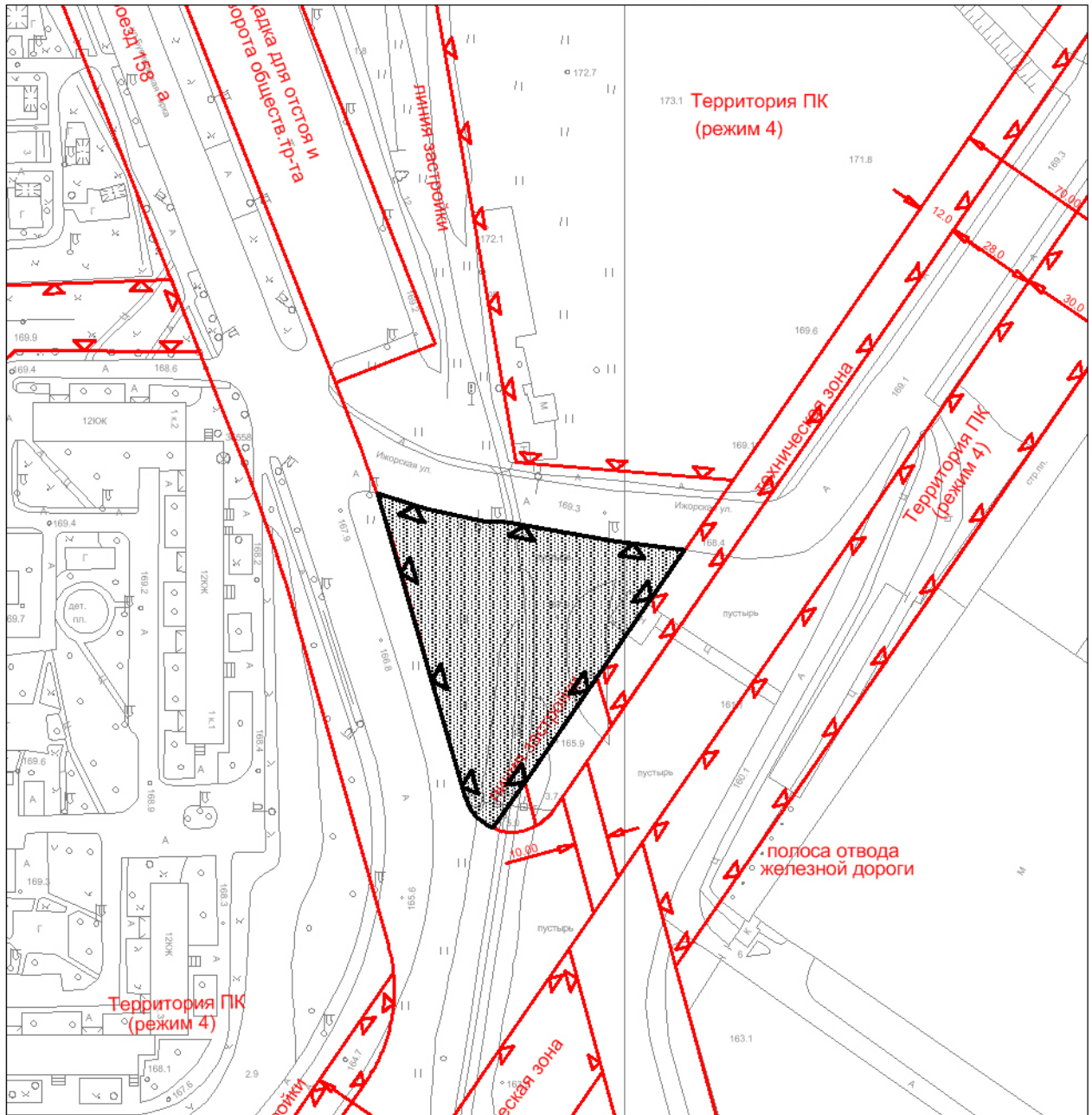
Схема границ объекта природного комплекса № 50 Северного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) по Ижорской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Отмена границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 50 Северного административного округа, площадью 0,25 га

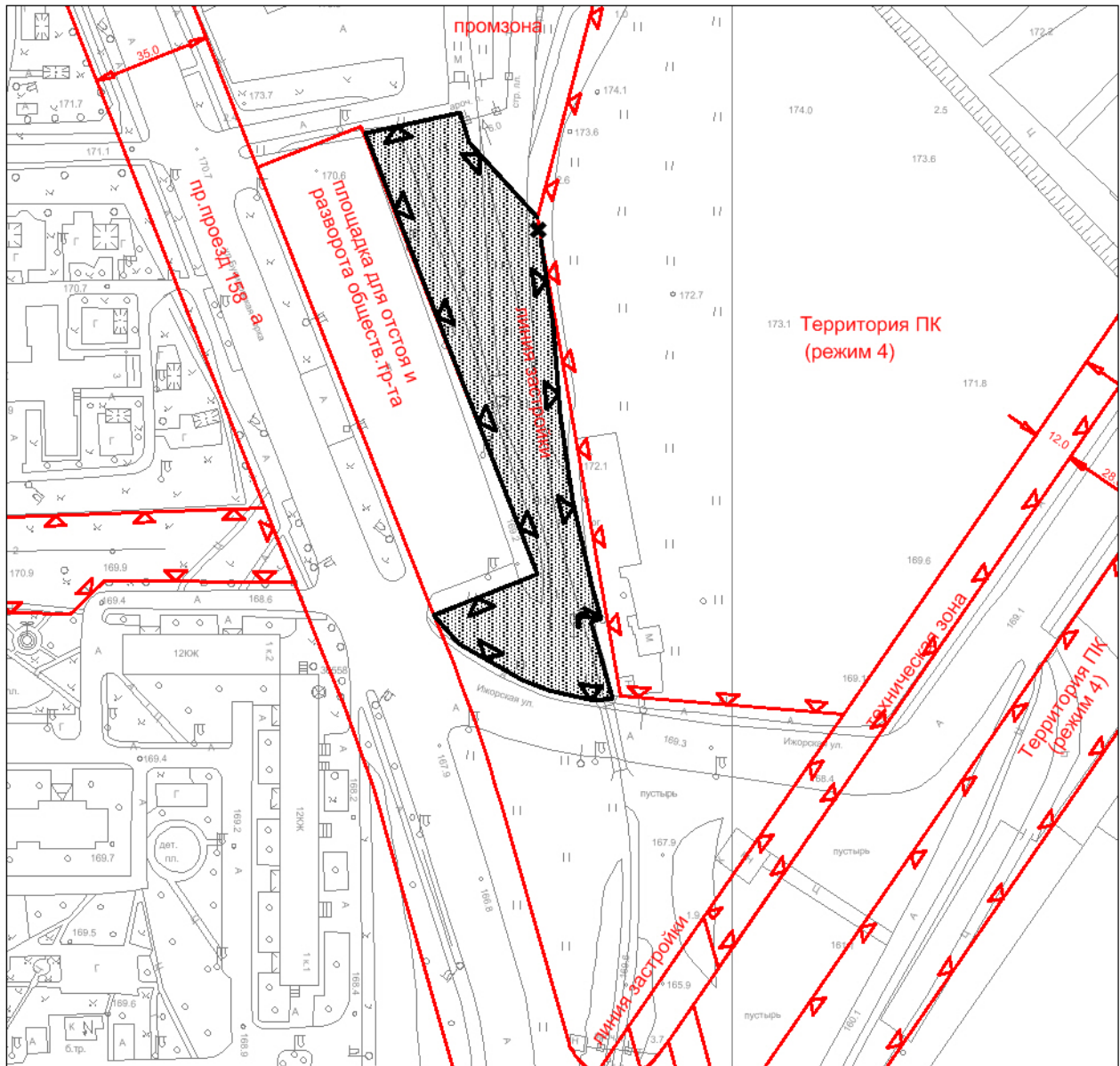
по Коровинскому шоссе и Ижорской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория включаемая в состав объекта
природного комплекса № 51 Северного
административного округа, площадью 0,47 га

Схема границ объекта природного комплекса № 51 Северного административного округа города Москвы "Долина рек Лихоборки и Бусиновки (реабилитируемые участки) по Коровинскому шоссе и Ижорской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Отмена границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 51 Северного административного округа, площадью 0,51 га

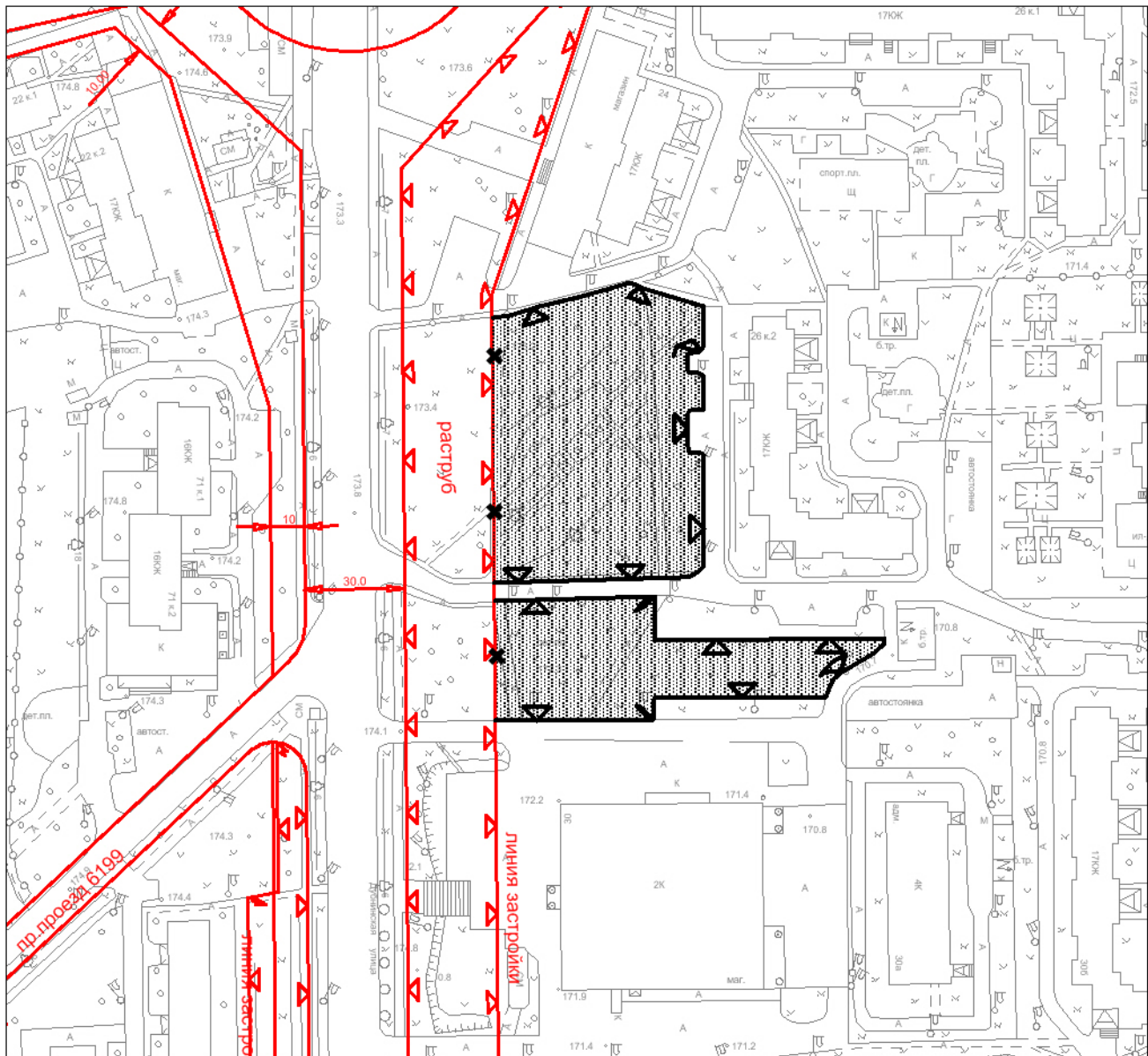
**Схема границ объекта природного комплекса № 51
Северного административного округа города Москвы
"Долина рек Лихоборки и Бусиновки (реабилитируемые участки)
по Коровинскому шоссе и Ижорской ул."**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Отмена границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория, включаемая в состав объекта природного комплекса № 51 Северного административного округа, площадью 0,84 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 76
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар над технической зоной внутри жилой застройки
по Дубининской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Отмена границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территории включаемые в состав объекта природного комплекса № 76 Северного административного округа, площадью 0,80 га

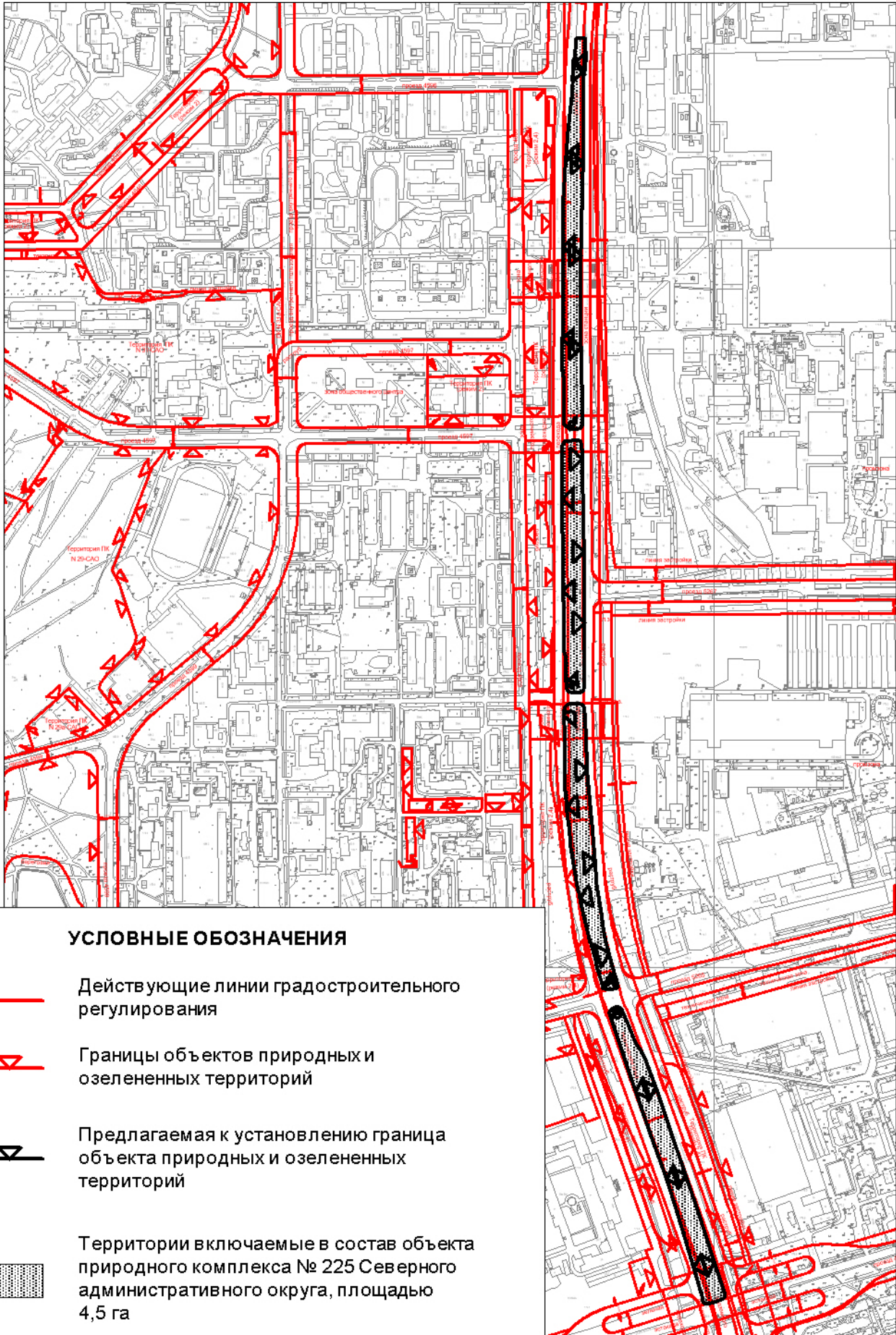
**Схема границ объекта природного комплекса № 230
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по адресу:
улица Ижорская, напротив вл. 4"**



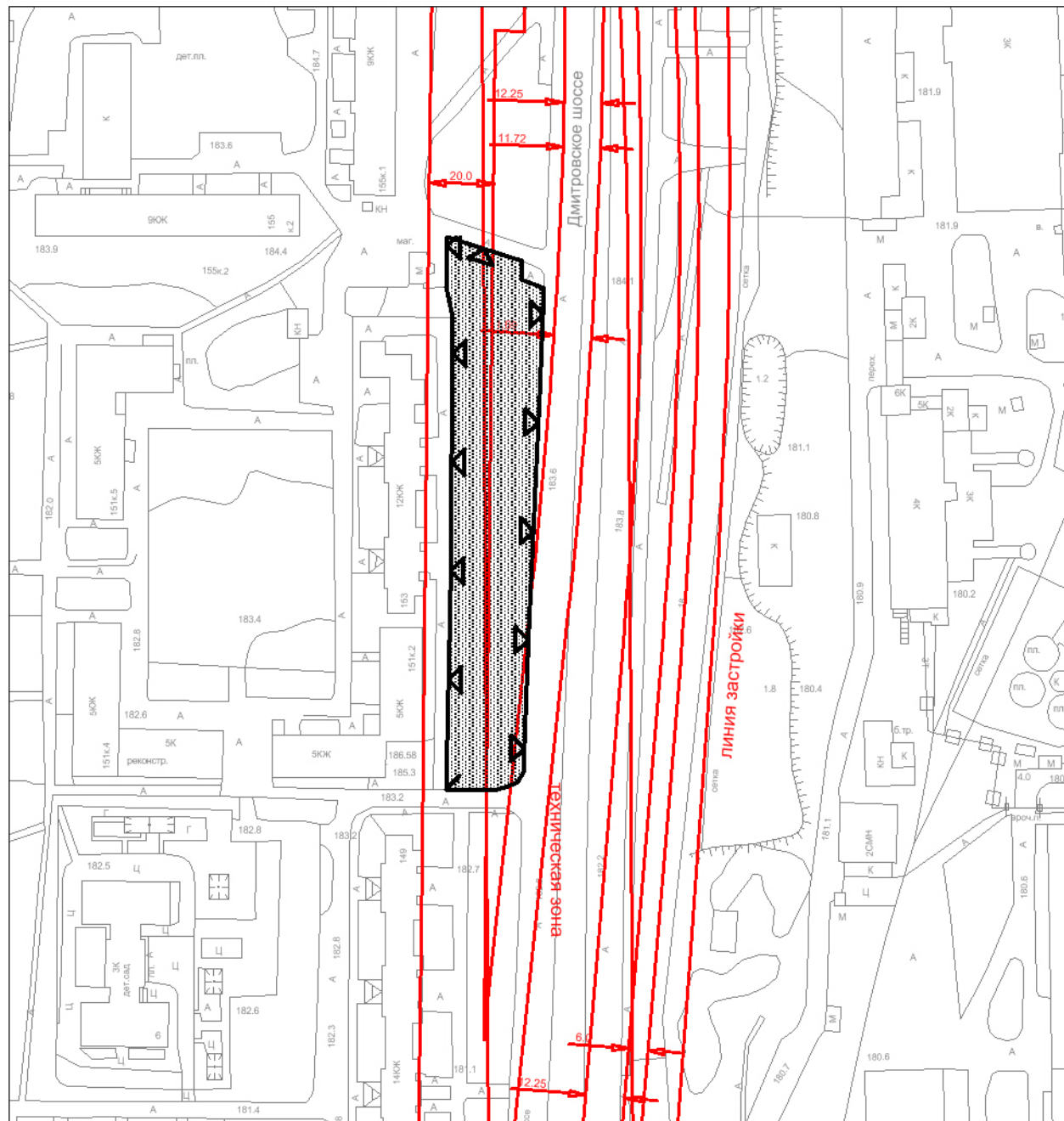
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 224 Северного административного округа, площадью 0,54 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 231
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Дмитровскому шоссе
от дома 107 до дома 149"**



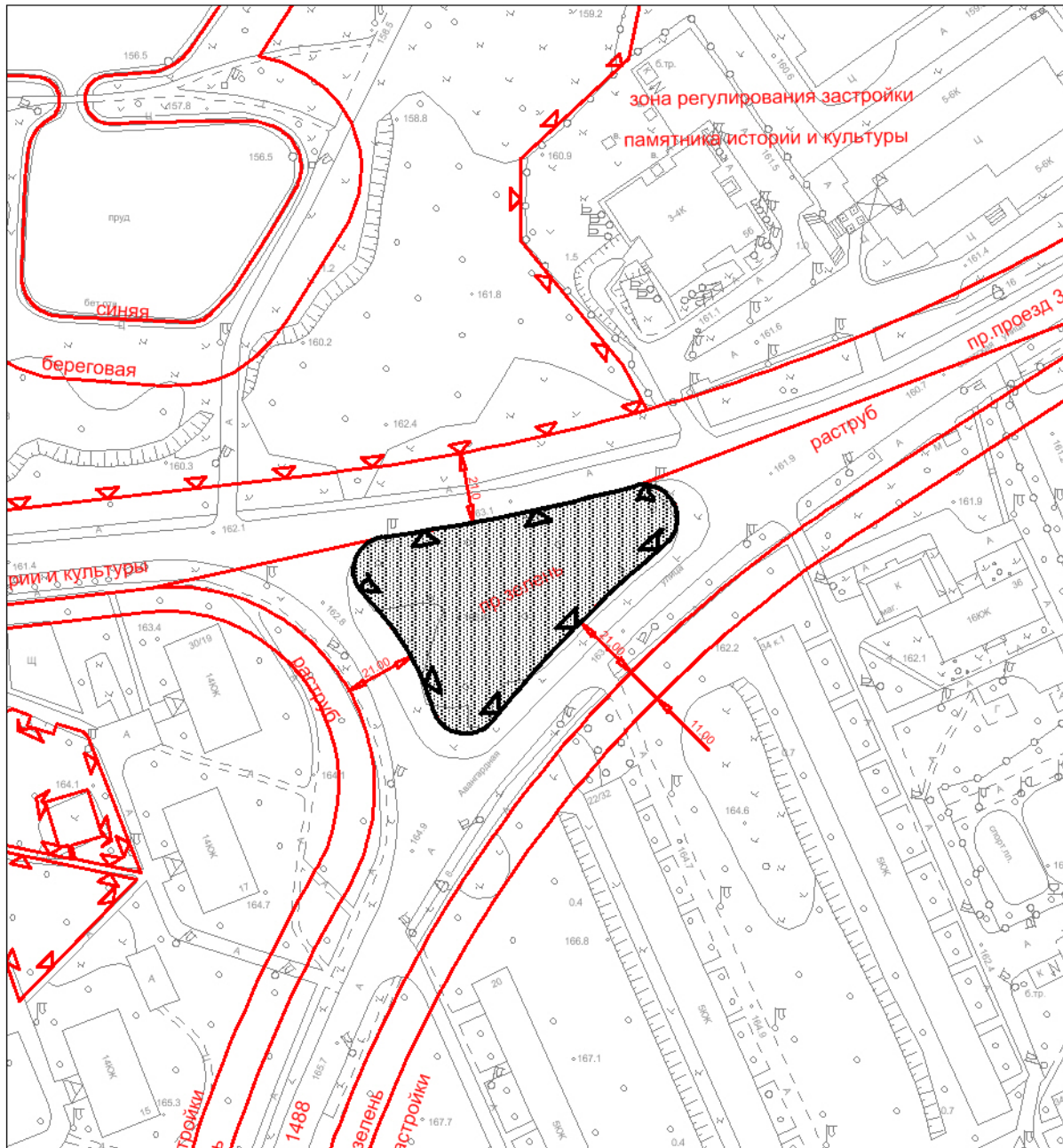
**Схема границ объекта природного комплекса № 232
Северного административного округа города Москвы
"Сквер по адресу: Дмитровское шоссе напротив вл. 153"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 226 Северного административного округа, площадью 0,43 га

Схема границ объекта природного комплекса № 233 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория на пересечении Флотской и Авангардной улиц "



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

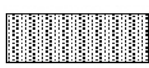
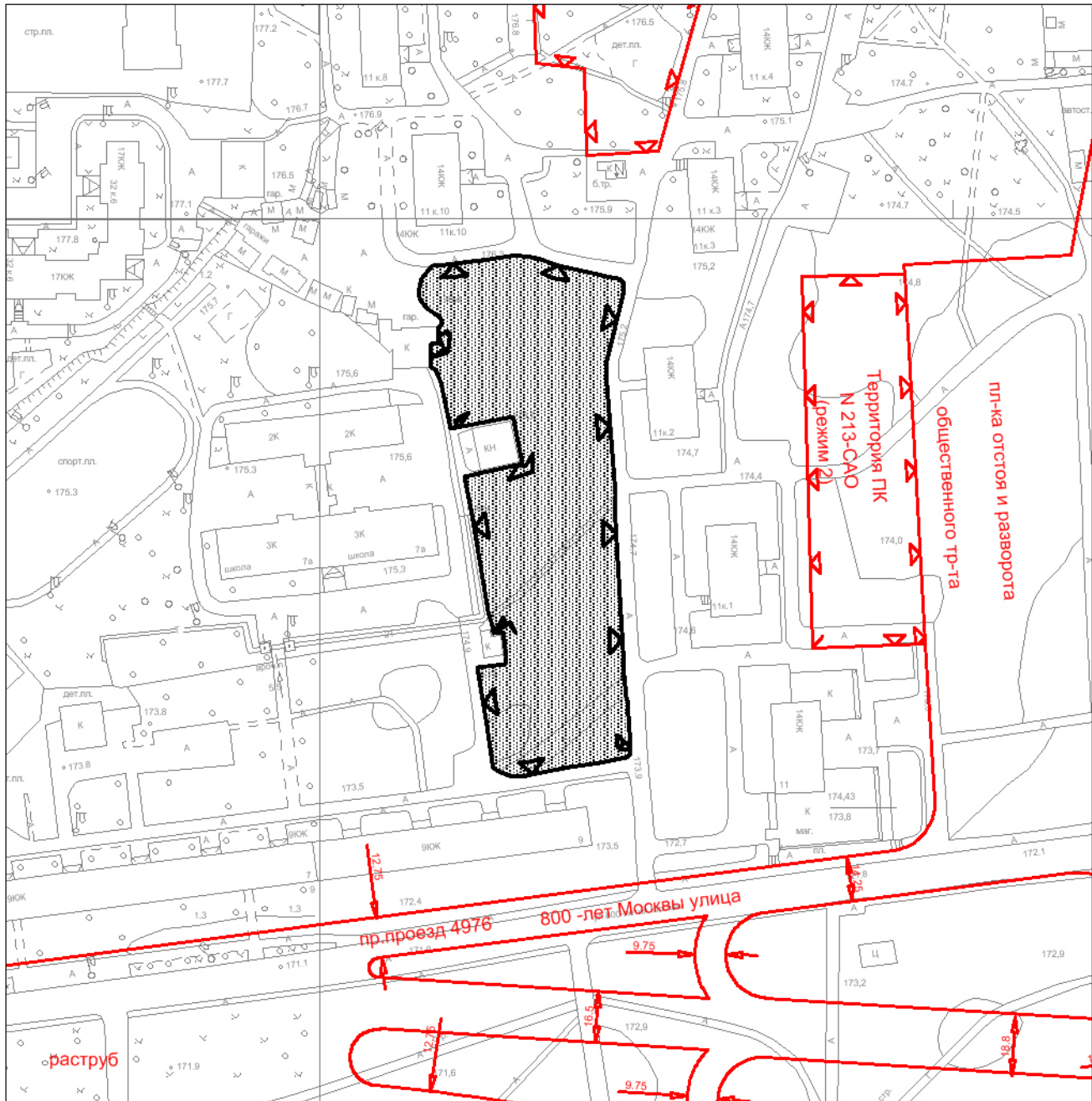
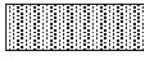
-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 228 Северного административного округа, площадью 0,37 га

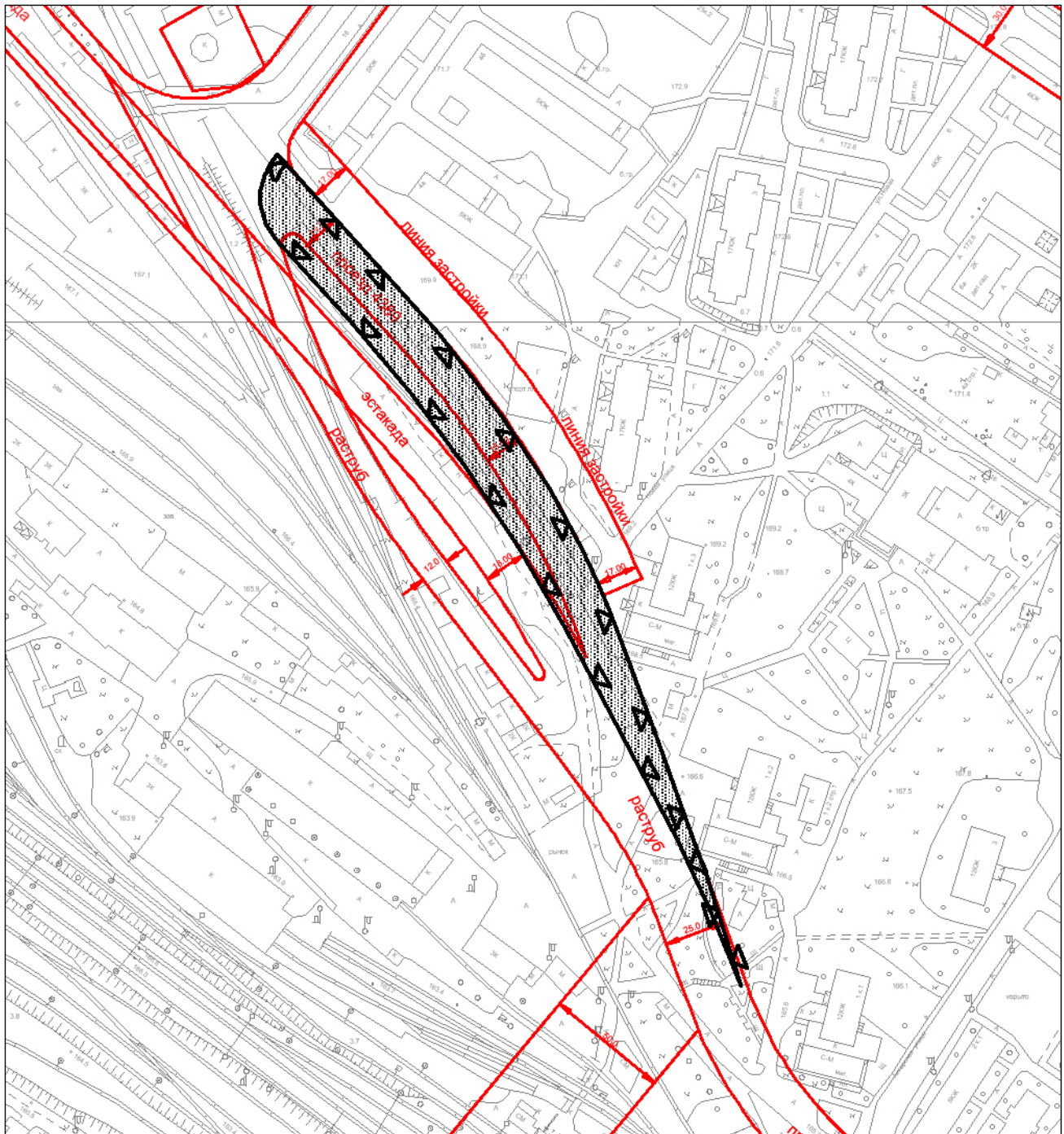
Схема границ объекта природного комплекса № 234 Северного административного округа города Москвы "Сквер по адресу: улица 800-летия Москвы, владение 11"



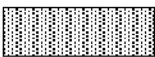
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 229 Северного административного округа, площадью 0,74 га

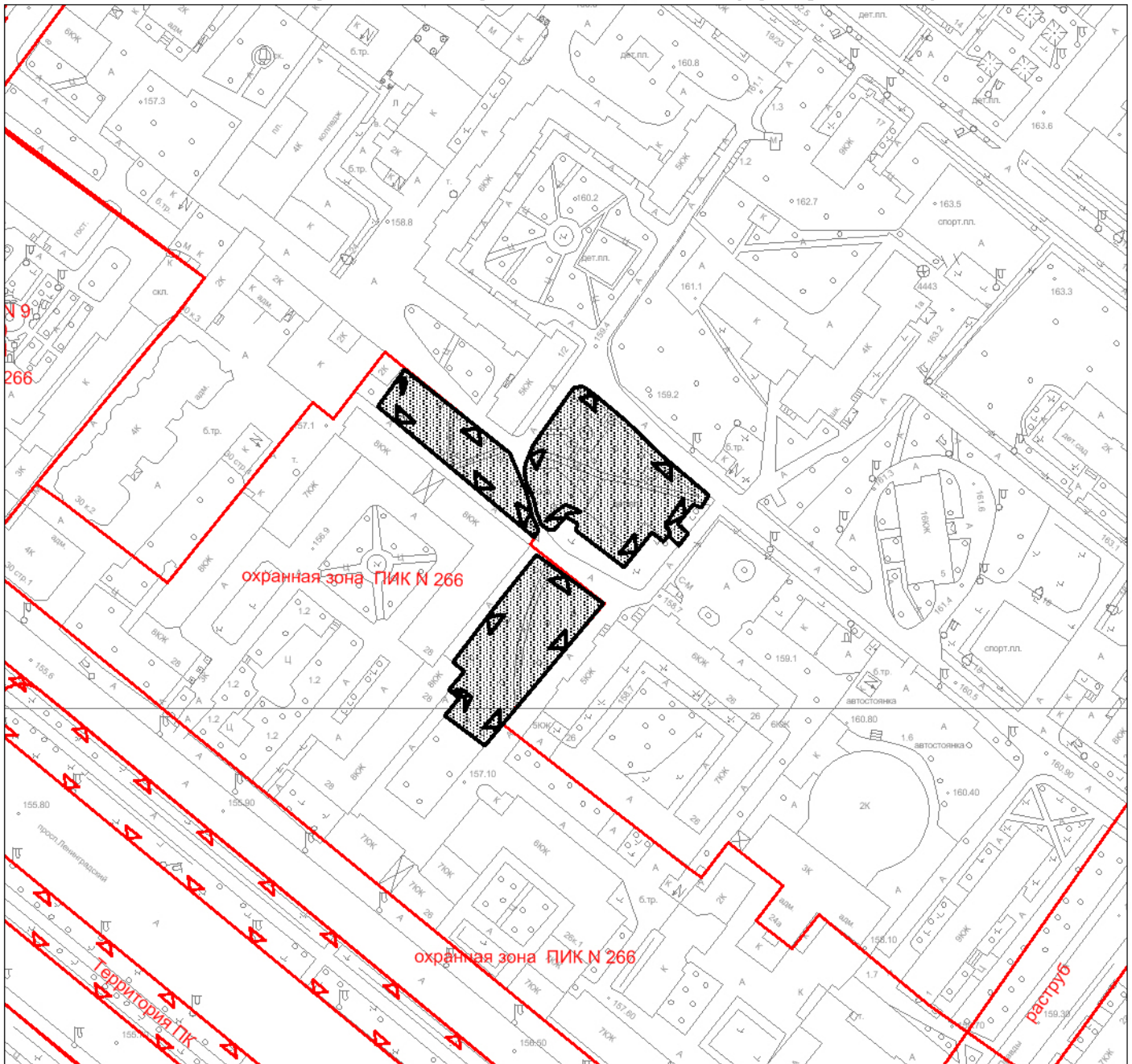
**Схема границ объекта природного комплекса № 235
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по адресу: улица Новая, дом 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 230 Северного административного округа, площадью 0,65 га

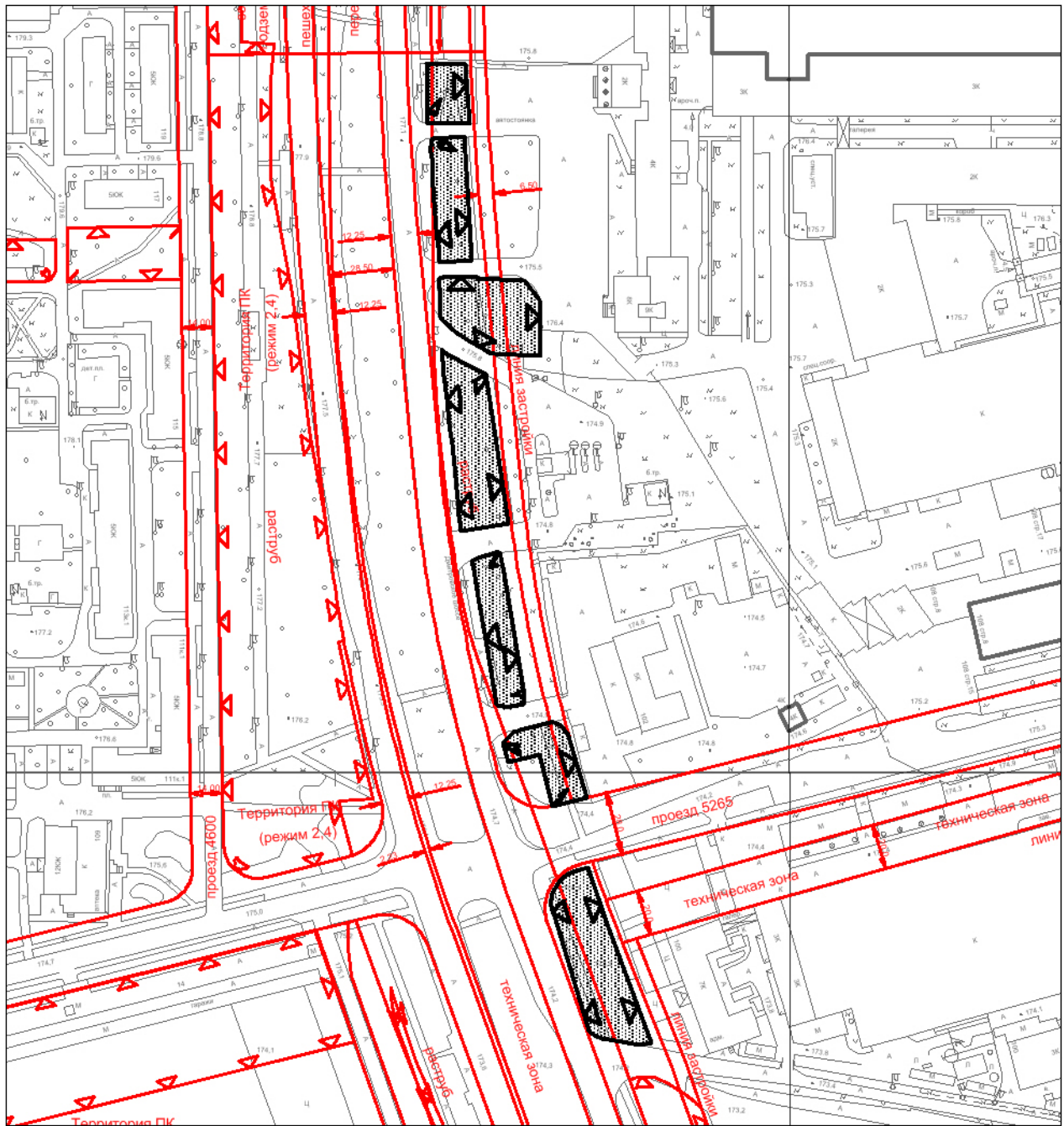
**Схема границ объекта природного комплекса № 236
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по адресу:
Ленинградский проспект дом 28 (три участка)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территории включаемые в состав объекта природного комплекса № 231 Северного административного округа, площадью 0,45 га

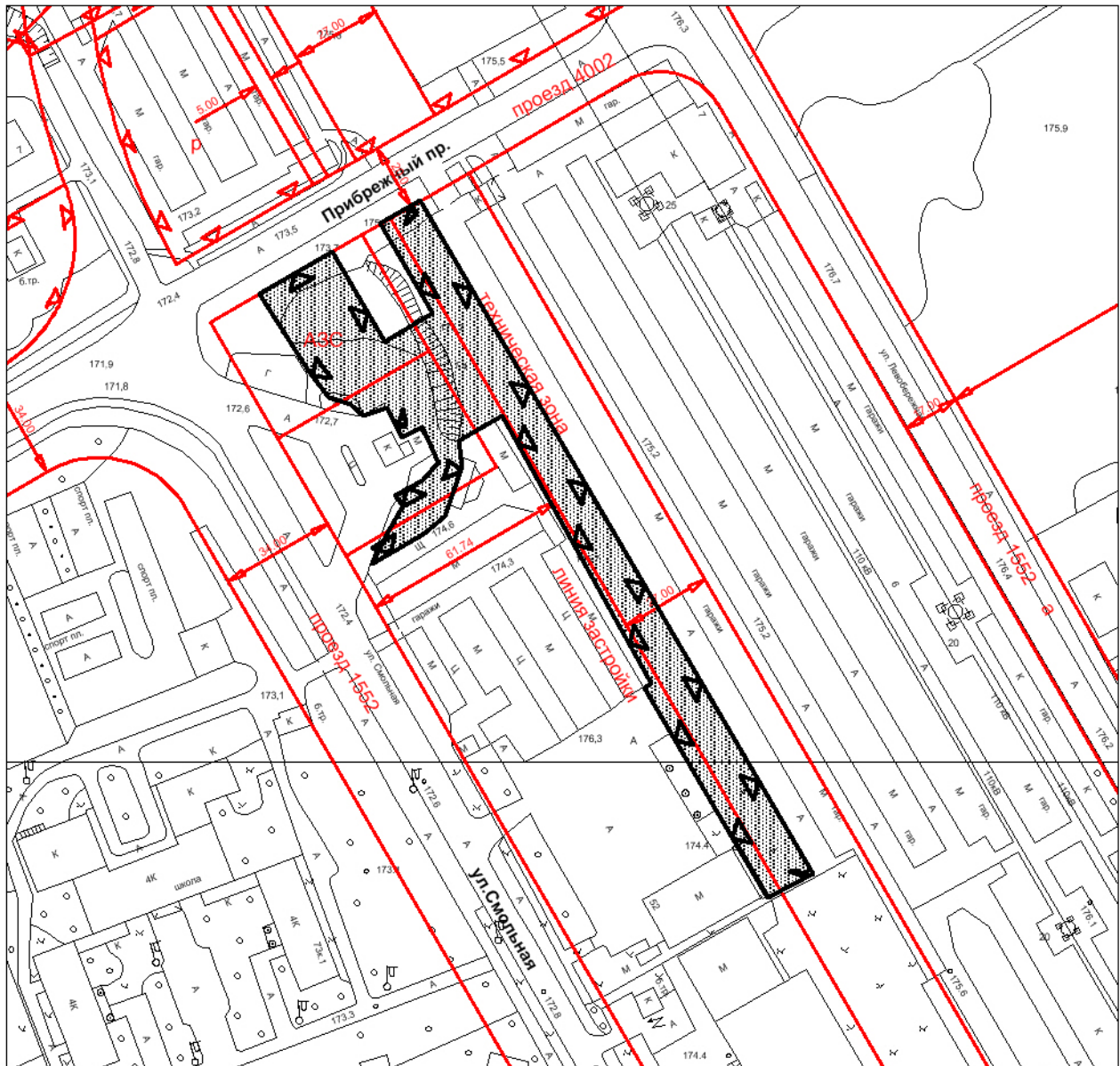
**Схема границ объекта природного комплекса № 237
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вдоль Дмитровского шоссе
от дома 100 до дома 110а (семь участков)"**



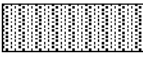
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 237 Северного административного округа, площадью 0,72 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 238
Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория на пересечении
Прибрежного проезда и Смольной улицы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие линии градостроительного регулирования
-  Границы объектов природных и озелененных территорий
-  Предлагаемая к установлению граница объекта природных и озелененных территорий
-  Территория включаемая в состав объекта природного комплекса № 238 Северного административного округа, площадью 0,53 га